

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	 부평새마을금고이사장, 산곡새마을금고이사장
건명	경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호
감정서번호	가람 0425-05-40100

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 경인지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:032)547-1551 FAX:032)547-1550

감정평가서 가격심사 인증서

인 증 서 번 호 : 2025-03999

심 사 일 자 : 2025-06-04

평가서번호	0425-05-40100	본 · 지사명	경인지사
평가의뢰인	부평새마을금고이사장, 산곡새마을금고이사장	평 가 목 적	일반거래
담당평가사	서윤석	기 준 시 점	2025-05-29
물건소재지	경기도 부천시 오경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호정구 원종동 477 해강로디안 아파트 제1층 제101호 외 10개호		
감정평가액	삼십칠억이백만원정 (₩3,702,000,000.-)		

본건은 당 법인의 감정평가심사규정 제8조 및 제12조에 의한 복수심사 및 심사위원회
심사대상 물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 "적정" 의견으로 심사되었음을 확인합니다.

감 정 평 가 심 사 위 원 회 위 원 장



본 감정평가서는 당 법인의 감정평가심사규정에 의거 공정·적법하게 수행되었기에 본 가격심사
인증서를 발행합니다.

(주)가람감정평가법인 대표이사 박영하



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

서윤석

徐 允 錫



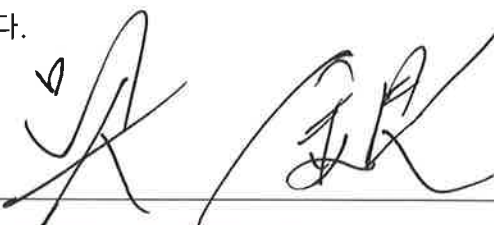
(주)가람감정평가법인 경인지사 지사장 권명자



감정평가액  삼십칠억이백만원정(₩3,702,000,000.-)

의뢰인	부평새마을금고이사장, 산곡새마을금고이사장	감정평가목적	일반거래(공매)	
채무자	-	제출처	부평새마을금고, 산곡새마을금고	
소유자 (대상업체명)	진주연립가로주택정비사업조합	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일
		2025.05.29	2025.05.29	2025.06.04

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	11개호	구분건물	11개호	-	3,702,000,000
			이 하 여 백			
	합계					₩3,702,000,000

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 오은진	 
------	---	--

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 부천시 오정구 원종동 소재 "오정초등학교" 남동측 인근에 위치하는 구분건물(해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호)로서 공매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	경기도 부천시 오정구 원종동 477 (경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34)		
건물명 및 층·호수	해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호		
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	2,062.3	6,595.84	-1/10
	주구조	주용도	사용승인일
	철근콘크리트구조 평스라브지붕	공동주택, 제1종근린생활시설	2023.03.20

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	합 계 (㎡)	대지권 면적(㎡)
가	1/101	근린생활시설	46.29	2.21	48.5	24.89
나	1/102	근린생활시설	49.64	2.36	52	26.7
다	2/202	아파트	55.31	40.69	96	29.75

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	합 계 (㎡)	대지권 면적(㎡)
라	2/204	아파트	58.59	43.22	101.81	31.51
마	2/206	아파트	56.96	42.22	99.18	30.63
바	3/301	아파트	60.3	45.25	105.55	32.43
사	3/302	아파트	55.31	40.69	96	29.75
아	3/306	아파트	56.96	42.22	99.18	30.63
자	4/402	아파트	55.31	40.69	96	29.75
차	5/502	아파트	55.31	40.69	96	29.75
카	6/602	아파트	55.31	40.69	96	29.75
합계			605.29	380.93	986.22	325.54

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 5월 29일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2025년 5월 29일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없음.

5. 기타 참고사항

가. 본 감정평가서는 상기 명시한 감정평가 목적(공매) 이외의 타 목적에 사용하거나 타인(의뢰인이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사, 개작, 전작 할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 (주)가람감정평가법인은 책임을 지지 않음.

나. 본건은 기준시점 현재 공사비 미지급으로 유치권 행사중인바 공매진행시 참고 바람.

다. 본건의 공부상 소유자는 수탁자인 "신영부동산신탁주식회사"로 되어 있으나, 귀 금고 요청에 의거 소유자를 "진주연립가로주택정비사업조합"으로 표기하였는바 공매진행시 참고 바람.

라. 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 금고의 요청에 의거 대상부동산의 감정평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분(“법원감정평가사무 및 한국부동산연구원 공동주택 토지·건물 배분비율작성연구(2021)” 등 (집합건물 토지, 건물 배분비율표) 참고)하여 “구분건물 평가명세표”상에 기재하였으니 공매진행시 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- ① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

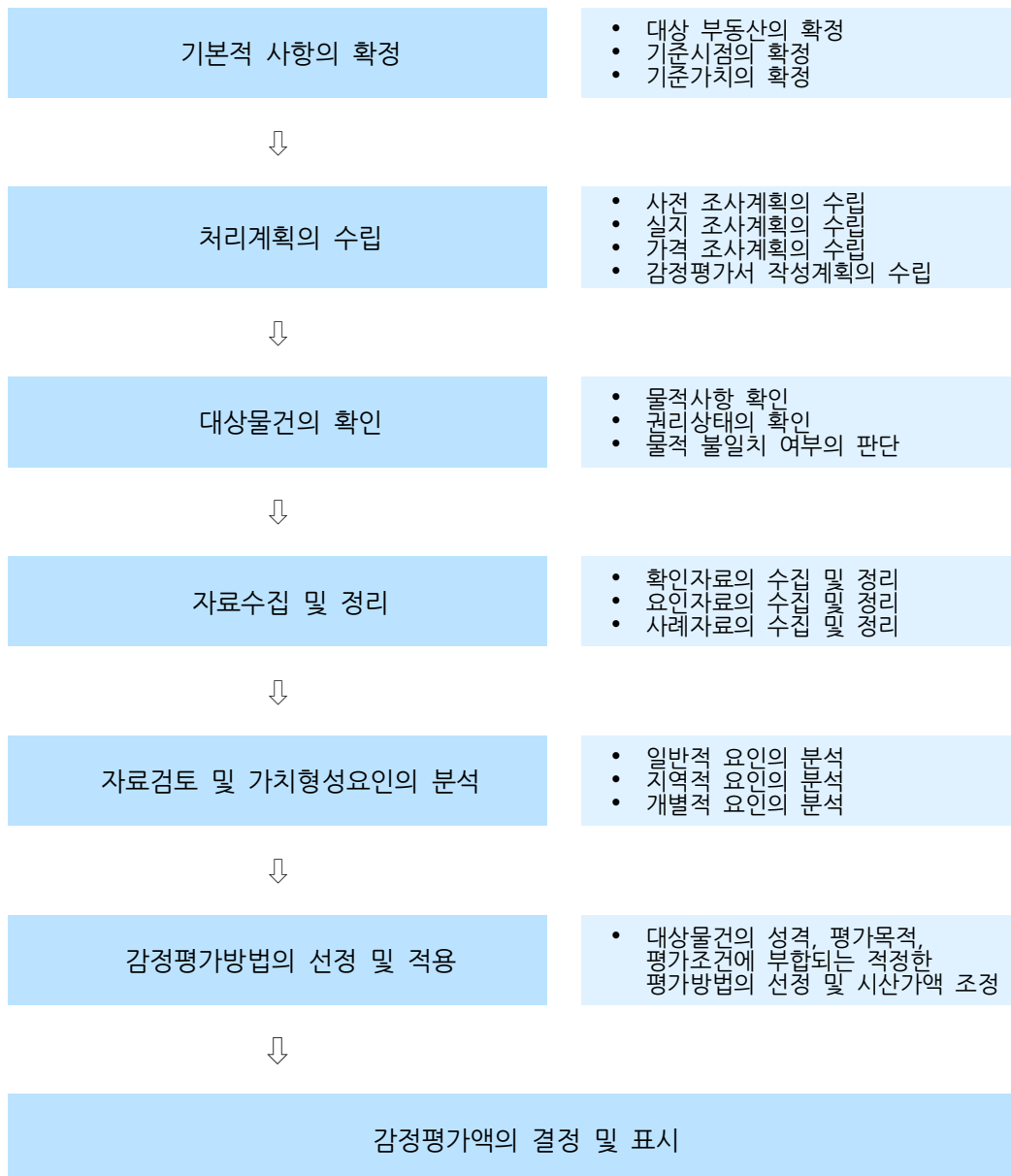
다. 본건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본건은 구분건물로서 토지와 건물이 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 “감정평가에 관한 규칙” 제 16조에 의거 인근 지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별 . 향별 . 위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 거래가 활발하게 이루어지는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 원가법이나 수익환원법을 적용하는 것이 합리적이지 아니한바 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- 2) 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치확인은 건축물현황도 및 현장 조사 등에 의거하여 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수 (타입)	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 인근	근린생활시설	1층	6,500,000 ~ 7,000,000 내외	-
	아파트	기준층	5,800,000 ~ 6,300,000 내외	-

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS))

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사용승인일
#1	원종동 254-4 1층 / 102호	근린생활시설	53.76	400,000,000	7,440,000	2024.05.03	2022.01.12
#2	원종동 223-5 1층 / 101호	근린생활시설	55.04	440,000,000	7,990,000	2024.04.04	2015.02.16
#3	원종동 477 6층 / 603호	아파트	61.36	370,000,000	6,030,000	2024.09.10	2023.03.20
#4	원종동 477 7층 / 706호	아파트	56.96	360,000,000	6,320,000	2024.01.08	2023.03.20

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 층 / 호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사용승인일
#ㄱ	고강동 369 1층 / 103호	근린생활시설	34.86	254,000,000	7,290,000	2024.12.24 담보	1996.09.25
#ㄴ	원종동 253-3 1층 / 101호	근린생활시설	84.62	600,000,000	7,090,000	2024.05.10 담보	2020.07.16
#ㄷ	원종동 253-11 제1동 1층 / 101호	근린생활시설	78.92	512,000,000	6,490,000	2023.08.08 담보	2000.09.08
#ㄹ	원종동 254-4 3층 / 301호	아파트	74.77	449,000,000	6,010,000	2024.12.09 법원경매	2022.01.12
#ㅁ	원종동 275-20 4층 / 402호	아파트	67.34	401,000,000	5,950,000	2024.08.18 법원경매	2007.10.01
#ㅂ	원종동 271-24 11층 / 1102호	아파트	67.16	400,000,000	5,960,000	2024.06.17 담보	2023.10.25
#ㅅ	원종동 477 2층 / 203호	아파트	61.36	363,000,000	5,920,000	2023.11.21 담보	2023.03.20

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례인 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
가,나	#1
다~카	#3

나. 선정된 비교사례

기호	소재지 층 / 호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
#1	원종동 254-4 1층 / 102호	근린생활시설	53.76	25.78	400,000,000	7,440,000	2024.05.03 2022.01.12
#3	원종동 477 6층 / 603호	아파트	61.36	33	370,000,000	6,030,000	2024.09.10 2023.03.20

※ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 실지조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

3. 시점수정

■ 본건 기호 가,나 / 사례 기호 #1

본건은 구분건물[근린생활시설]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제 2항 제 2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 경기 (집합상가) 자본수익률을 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

지역 (산정기간)	유형	시점 수정치	비고(계산식)
경기 (2024.05.03~2025.05.29)	집합상가	0.867% (1.00867)	$(1+0.0043*59/91)*(1+0.0032)*(1+0.0015)* (1+0.0007)*(1+0.0007*59/90) \div 1.00867$

(출처 : 한국부동산원 조사발표)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 본건 기호 다~카 / 사례 기호 #3

본건은 구분건물[아파트]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 경기도 부천시 오정구 (아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	100.3	2024년08월
기준시점 당시 매매가격지수	100.0	2025년04월
시점수정치	0.99701	100.0/100.3

(출처 : 한국부동산원 조사발표)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

■ 상업용 [본건 기호 가 / 비교사례 #1]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	고객의 유동성과의 적합성	본건은 비교사례 대비 고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세함.	0.90
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
건물 내부 요인	단지내 주차의 편리성	대등함.	1.00
	건물전체의 공실률		
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
호별 요인	층별 효용	대등함.	1.00
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			0.900

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용 [본건 기호 나 / 비교사례 #1]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	고객의 유동성과의 적합성	본건은 비교사례 대비 고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세함.	0.90
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
건물 내부 요인	단지내 주차의 편리성	대등함.	1.00
	건물전체의 공실률		
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
호별 요인	층별 효용	본건은 비교사례 대비 주출입구와의 거리 등에서 다소 열세함.	0.98
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			0.882

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용 [본건 기호 다~마, 사~카 / 비교사례 #3]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로와 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
건물 내부 요인	시공업체의 브랜드	대등함.	1.00
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별 요인	층별 효용	대등함.	1.00
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용 [본건 기호 바 / 비교사례 #3]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로와 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
건물 내부 요인	시공업체의 브랜드	대등함.	1.00
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별 요인	층별 효용	본건은 비교사례 대비 향별 효용 등에서 다소 열세함.	0.99
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			0.990

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{시산가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
가	#1	7,440,000	1.000	1.00867	0.900	6,754,054	46.29	312,645,160	313,000,000
나	#1	7,440,000	1.000	1.00867	0.882	6,618,973	49.64	328,565,820	329,000,000
다	#3	6,030,000	1.000	0.99701	1.000	6,011,970	55.31	332,522,061	333,000,000
라	#3	6,030,000	1.000	0.99701	1.000	6,011,970	58.59	352,241,322	352,000,000
마	#3	6,030,000	1.000	0.99701	1.000	6,011,970	56.96	342,441,811	342,000,000
바	#3	6,030,000	1.000	0.99701	0.990	5,951,851	60.3	358,896,615	359,000,000
사	#3	6,030,000	1.000	0.99701	1.000	6,011,970	55.31	332,522,061	333,000,000
아	#3	6,030,000	1.000	0.99701	1.000	6,011,970	56.96	342,441,811	342,000,000
자	#3	6,030,000	1.000	0.99701	1.000	6,011,970	55.31	332,522,061	333,000,000
차	#3	6,030,000	1.000	0.99701	1.000	6,011,970	55.31	332,522,061	333,000,000
카	#3	6,030,000	1.000	0.99701	1.000	6,011,970	55.31	332,522,061	333,000,000
합 계							605.29	-	3,702,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, “거래사례비교법”에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 “거래사례비교법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	층 / 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
가	1/101	46.29	313,000,000	비준가액
나	1/102	49.64	329,000,000	비준가액
다	2/202	55.31	333,000,000	비준가액
라	2/204	58.59	352,000,000	비준가액
마	2/206	56.96	342,000,000	비준가액
바	3/301	60.3	359,000,000	비준가액
사	3/302	55.31	333,000,000	비준가액
아	3/306	56.96	342,000,000	비준가액
자	4/402	55.31	333,000,000	비준가액
차	5/502	55.31	333,000,000	비준가액
카	6/602	55.31	333,000,000	비준가액
합계		605.29	3,702,000,000	-

결정된 감정평가액	3,702,000,000원
-----------	----------------

[illegible]

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	55.31	토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 115,150,000 213,850,000	비준가액 (공용면적 포함)
						55.31	333,000,000	
						소유권 1.----- 29.75		
						대지권 2,062.3	29.75	
라				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	58.59	토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 133,200,000 199,800,000	비준가액 (공용면적 포함)
						58.59	352,000,000	
						소유권 1.----- 31.51		
						대지권 2,062.3	31.51	
마				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호	56.96	토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 140,800,000 211,200,000	비준가액 (공용면적 포함)
						56.96	342,000,000	
						소유권 1.----- 30.63		
						대지권 2,062.3	30.63	
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 136,800,000 205,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
바				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	60.3	60.3	359,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	32.43			
				1.-----	-----	32.43		
				대지권	2,062.3			
사				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	55.31	55.31	333,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	29.75			
				1.-----	-----	29.75		
				대지권	2,062.3			
아				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제306호	56.96	56.96	342,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	30.63			
				1.-----	-----	30.63		
				대지권	2,062.3			
							배분내역	
						토지 · 건물		
						토지 :		
						건물 :		
							배분내역	
						토지 · 건물		
						토지 :		
						건물 :		

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
자				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	55.31	55.31	333,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	29.75			
				1.-----	-----	29.75		
				대지권	2,062.3			
차				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	55.31	55.31	333,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	29.75			
				1.-----	-----	29.75		
				대지권	2,062.3			
카				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	55.31	55.31	333,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	29.75			
				1.-----	-----	29.75		
				대지권	2,062.3			
합 계					₩3,702,000,000			
				이 하	여 백			

구분건물 개별요인 분석표-1

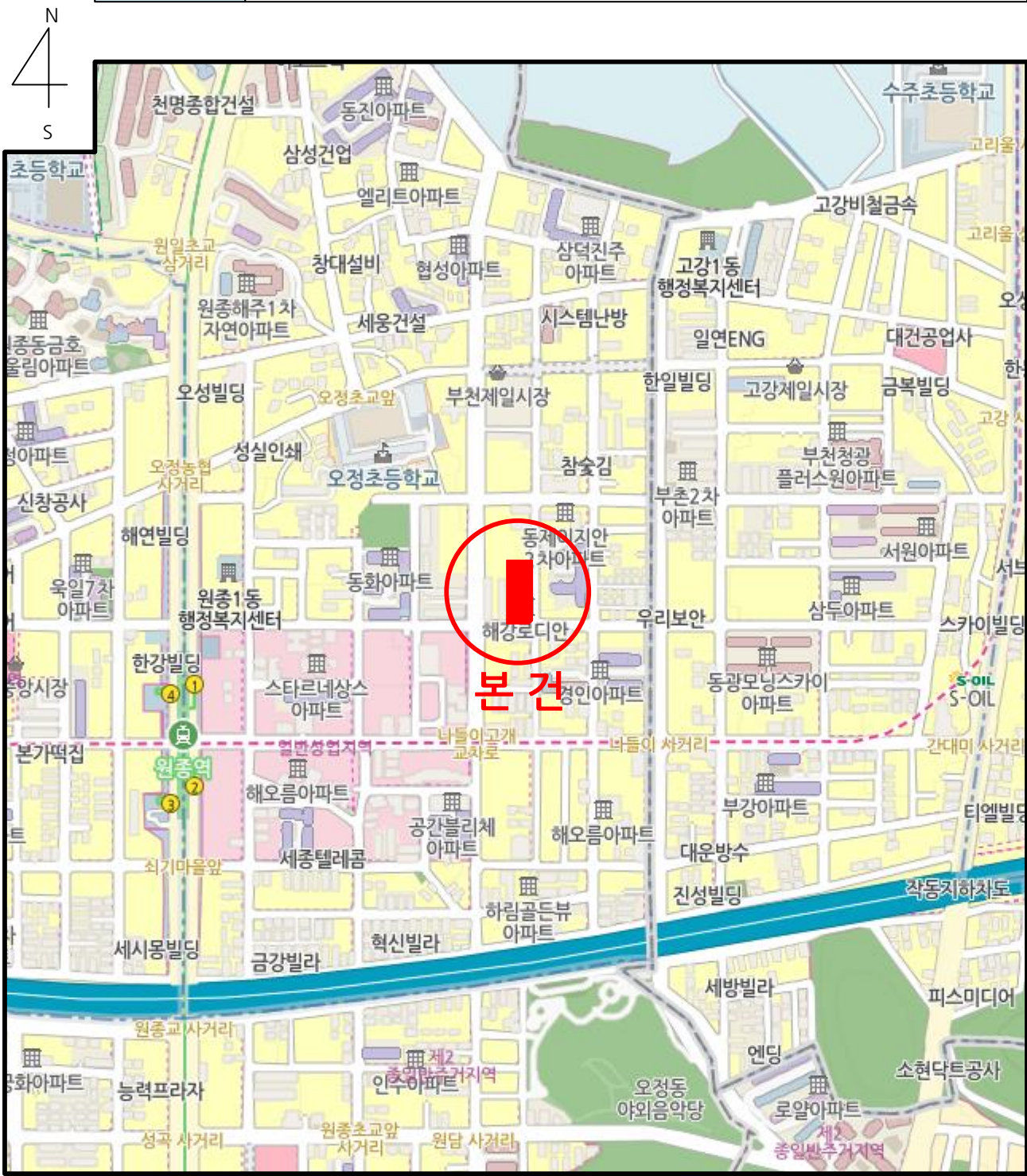
소재지	경기도 부천시 오정구 원종동 477 [도로명주소 : 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34]
건물명칭 및 층·호수	해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호
지리적위치 및 주위환경	본건은 경기도 부천시 오정구 원종동 소재 '오정초등학교' 남동측 인근에 위치하고, 주위는 공동주택 및 단독주택, 노변상가 등이 소재함.
교통상황	본건까지 차량 출입이 가능하고, 인근에 버스정류장 및 서해선 "원종역"이 소재하는바 대중교통상황은 무난한 편임.
접면도로상황	본건은 동측 및 남측으로 노폭 약 8미터 내외의 포장도로와 각각 접함.

구분건물 개별요인 분석표-2

건물의 구조 및 마감재 등	구조 : 철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 건물 내 제1층 제101호 외 10개호로서, 외벽 : 석재 및 몰탈위페인트 마감 내벽 : 페인트 및 벽지도배 등 마감 창호 : 하이샤시 창호임.						
이 용 상 황	기호(가)~(나) : 각 호 근린생활시설로 이용 중임. 기호(다)~(카) : 각 호 아파트로 이용 중임.						
관 리 상 태	① 양호 ② 보통 ③ 불량			사 용 승 인 일		2023.03.20	
부대설비 등	급배수 위생설비	난방 설비	냉방 설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	주차장
	○	○	-	○	○	○	○
부합물 및 종 물 관 계	없음.						
공부와의 차이 및 기 타	없음.						

광역위치도

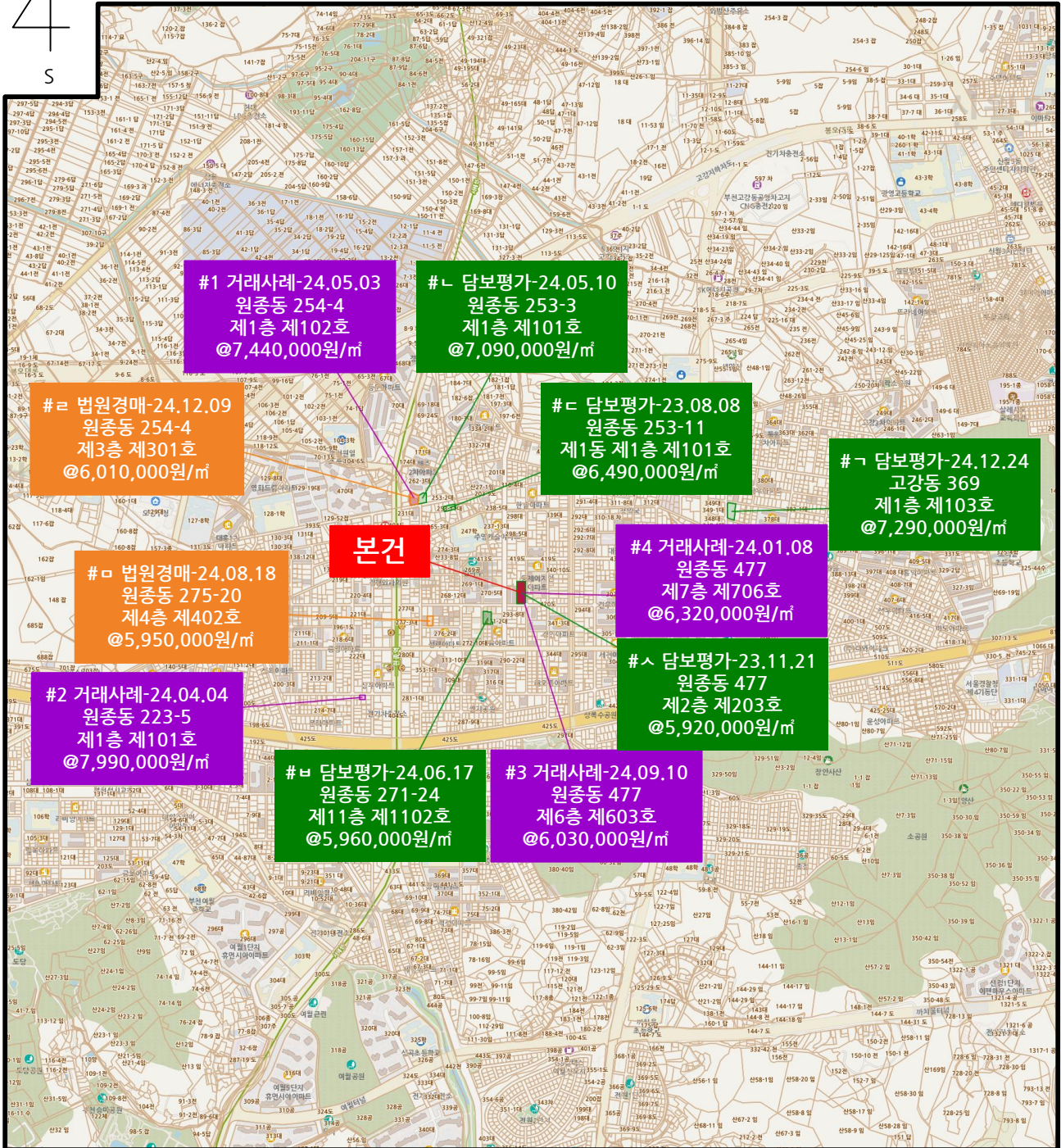
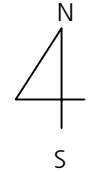
소재지	경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호
-----	--



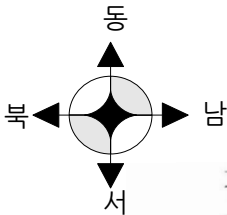
위 치 도

소재지

경기도 부천시 오정구 원종동 477
해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호

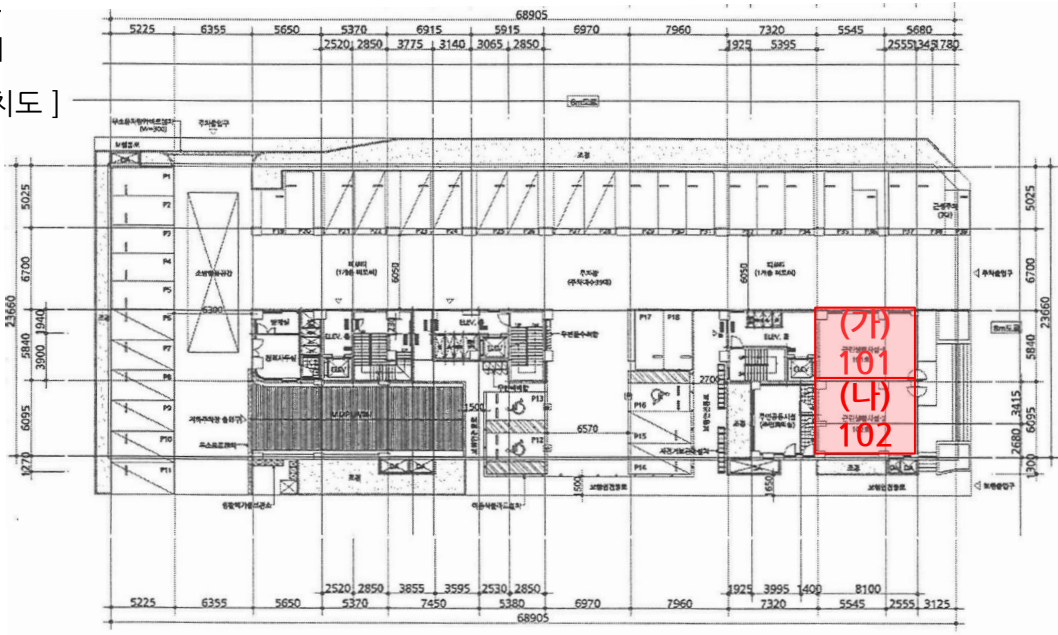


호별배치도 및 내부구조도

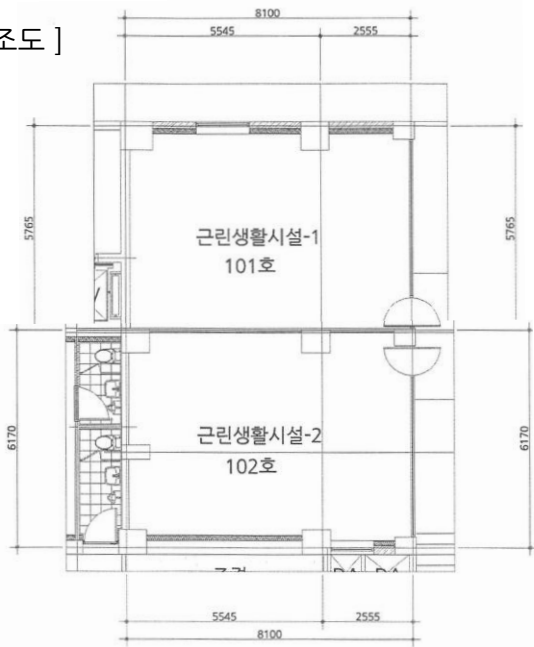


해강로디안아파트 제1층 제101호 외 1개호

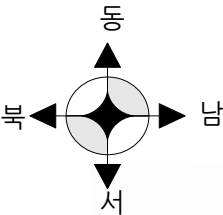
[호별배치도]



[내부구조도]

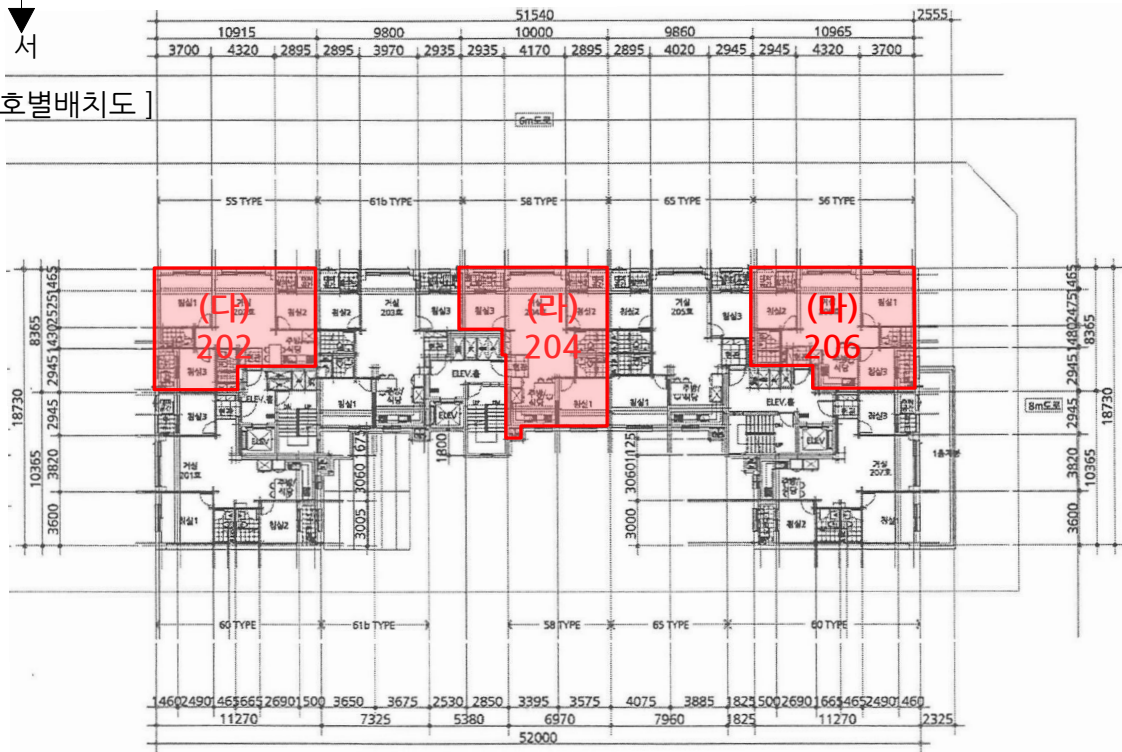


호별배치도 및 내부구조도

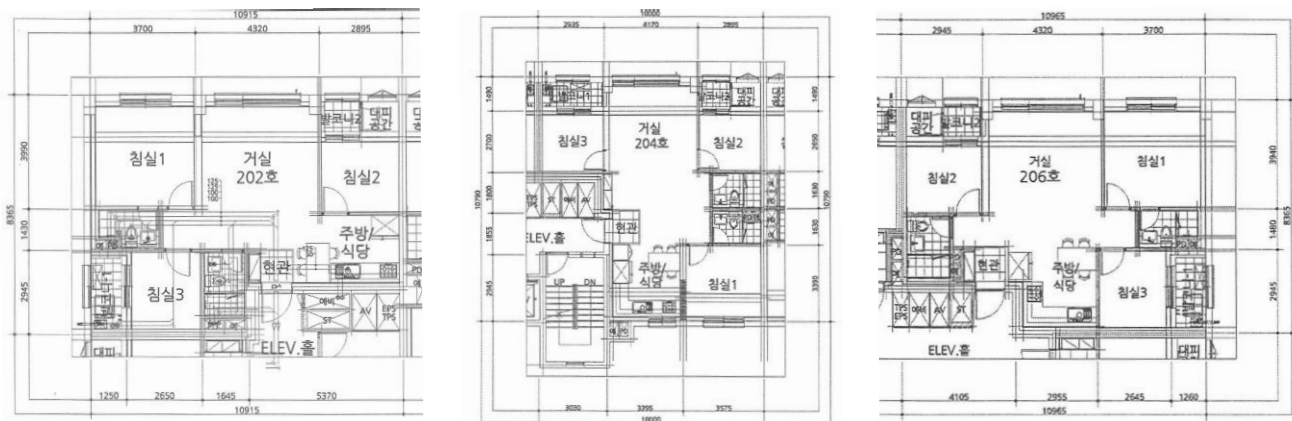


해강로디안아파트 제2층 제202호 외 2개호

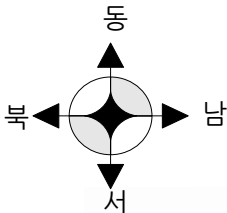
[호별배치도]



[내부구조도]

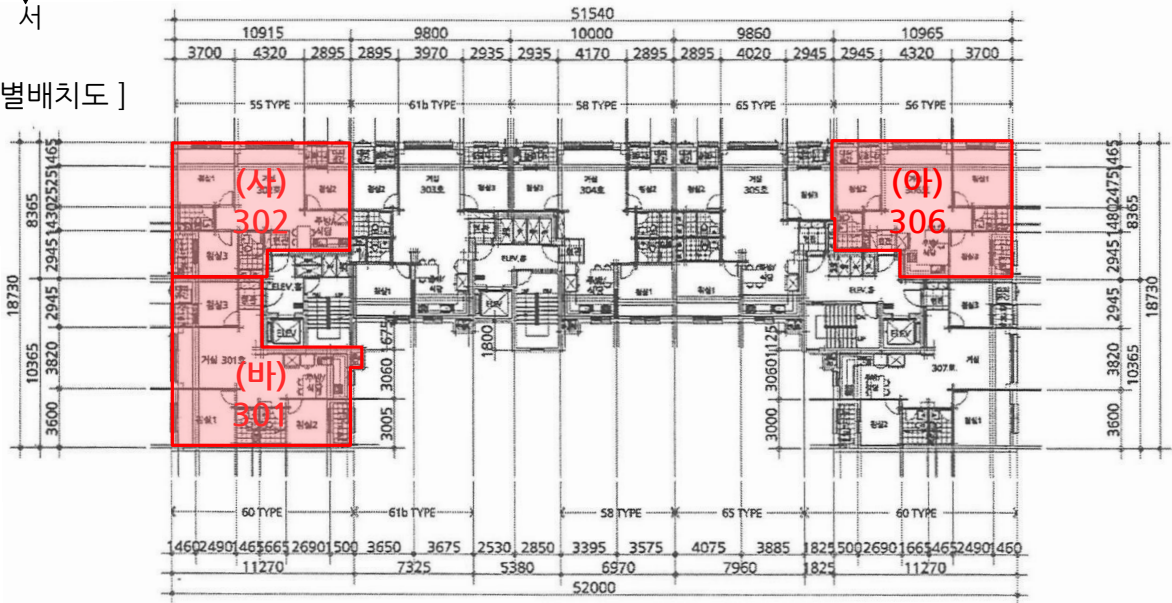


호별배치도 및 내부구조도

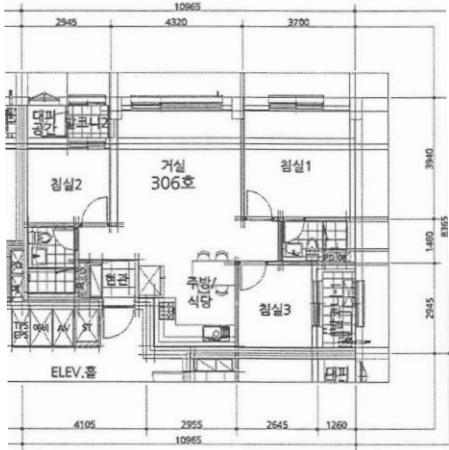
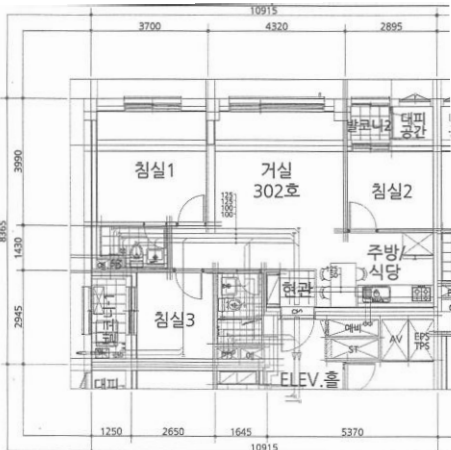
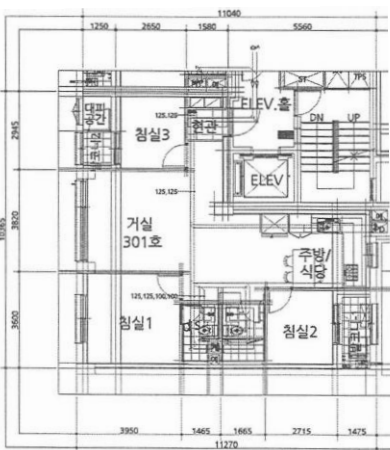


해강로디안아파트 제3층 제301호 외 2개호

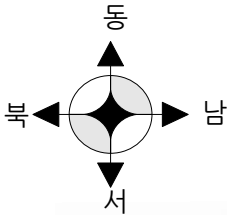
[호별배치도]



[내부구조도]

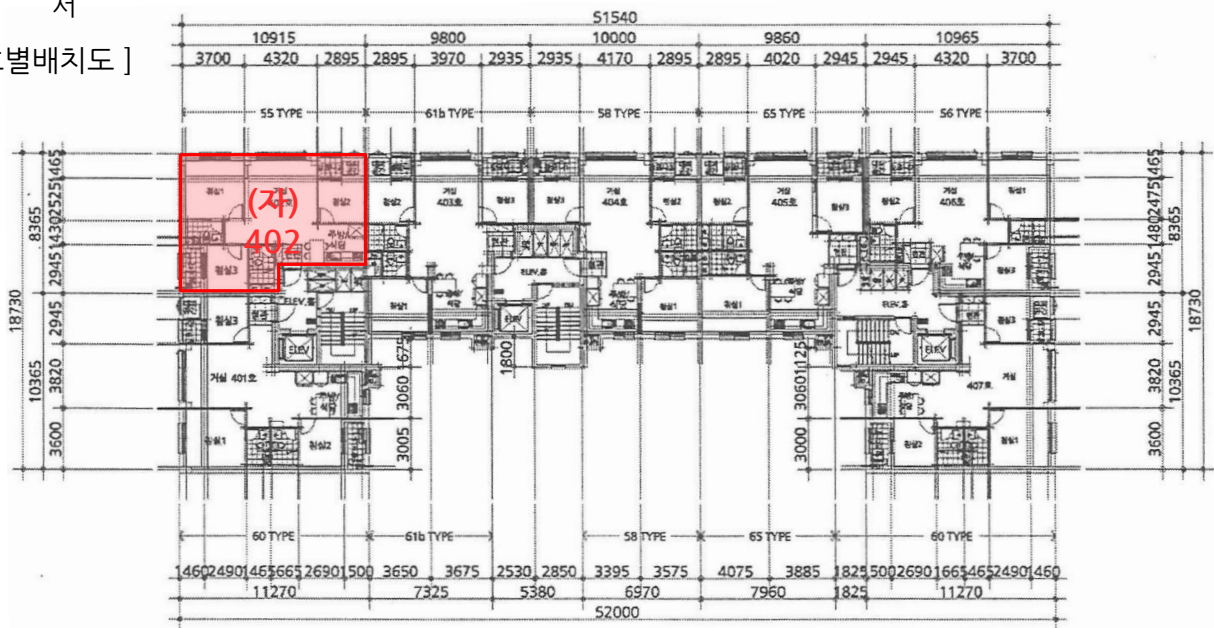


호별배치도 및 내부구조도

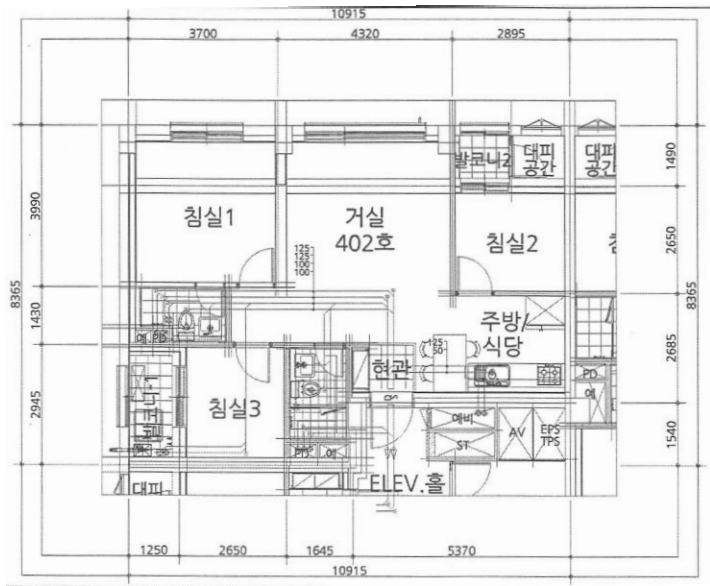


해강로디안아파트 제4층 제402호

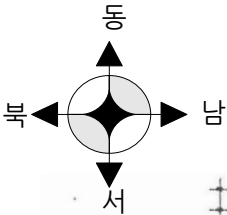
[호별배치도]



[내부구조도]

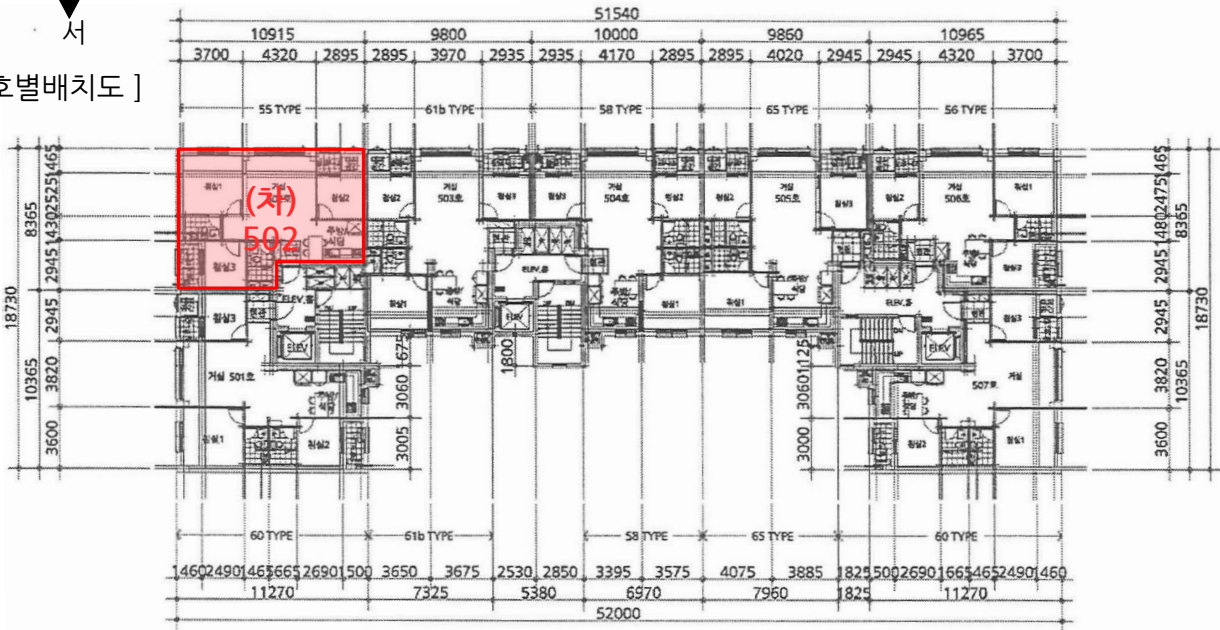


호별배치도 및 내부구조도

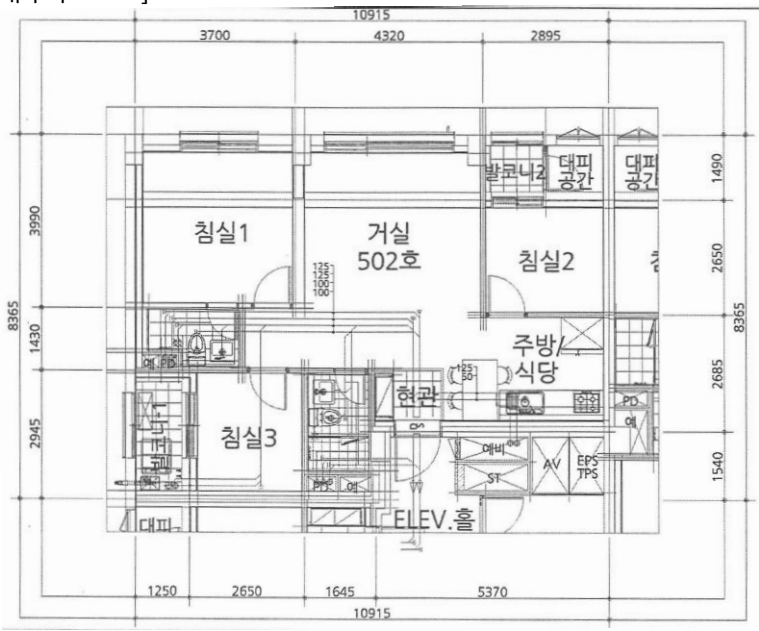


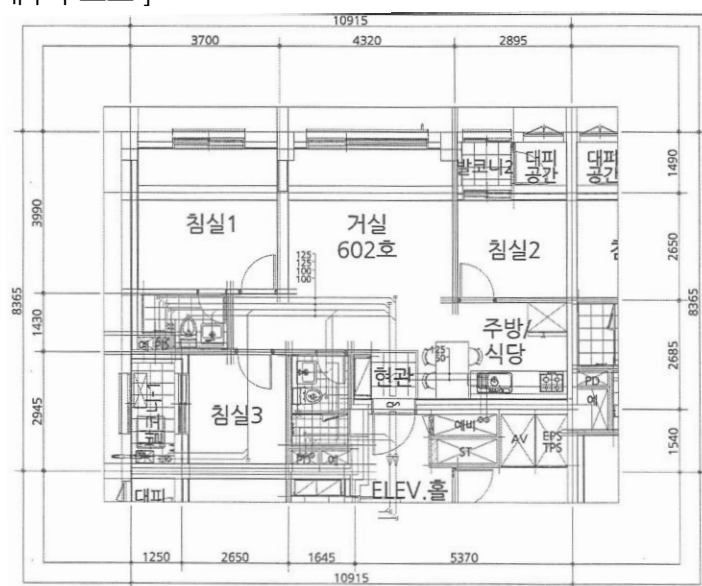
해강로디안아파트 제5층 제502호

[호별배치도]

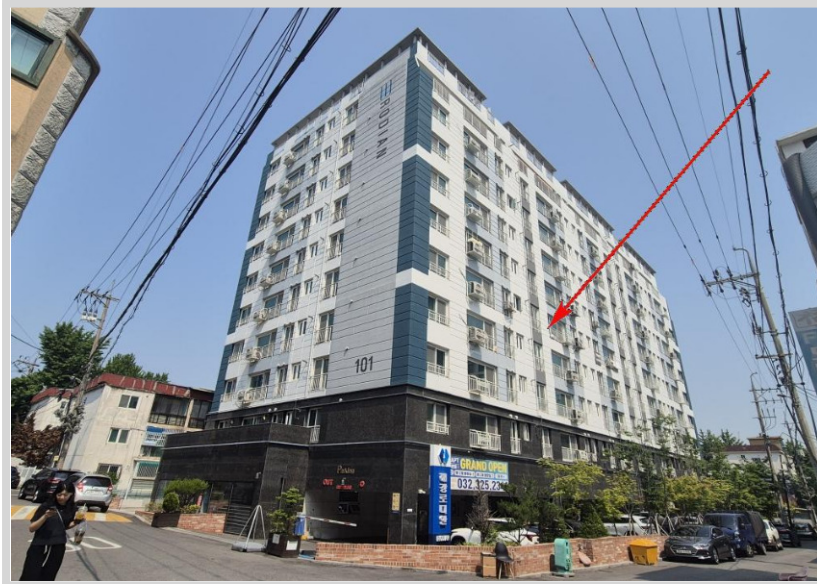


[내부구조도]





사 진 용 지



본건전경



주위환경

사 진 용 지



기호(가) 내부사진



기호(나) 내부사진

사 진 용 지



기호(다) 내부사진



기호(라) 내부사진

사 진 용 지

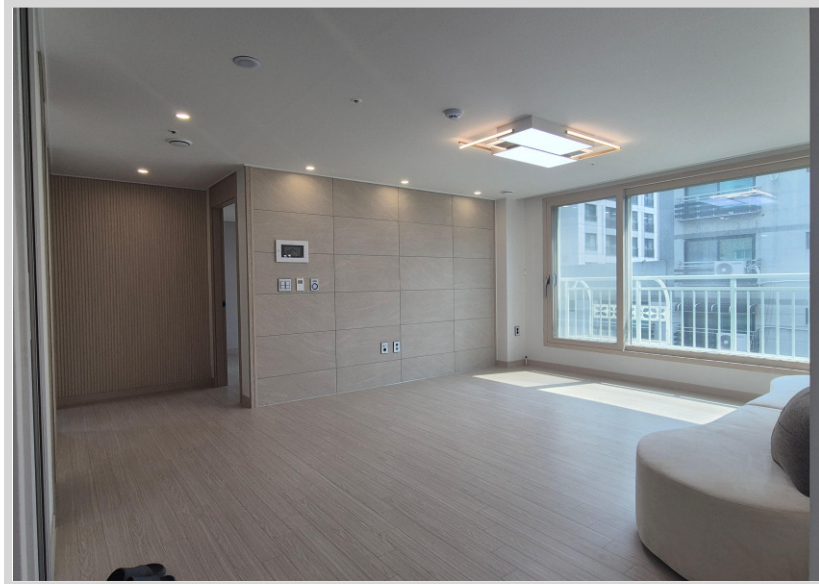


기호(마) 내부사진



기호(바) 내부사진

사 진 용 지



기호(사) 내부사진



기호(아) 내부사진

사 진 용 지



기호(자) 내부사진



기호(차) 내부사진

사 진 용 지



기호(카) 내부사진

(주)가람감정평가법인

우)21060 인천광역시 계양구 계산동1062 하이베라스 C동 908~911호
E-Mail: karam05@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/

TEL: 032)547-1551
FAX: 032)547-1550

문서번호 0425-05-40100
시행일자 2025.06.04
수 신 부평새마을금고이사장, 산곡새마을금고이사장
참 조 담 당 자
제 목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 금고 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.05.28 일자로 우리 법인에 의뢰하신 『경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)가람감정평가법인 경인지사장

수 수 료 청 구 서

감정서번호: 가람 0425-05-40100

2025.06.04

부평새마을금고이사장, 산곡새마을금고이사장 귀하

삼백이십오만일천육백원정(₩3,251,600.-)

2025.05.28일자 우리 법인에 의뢰하신『경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제101호 외 10개호』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
감 정 평 가 수 수 료		₩2,735,280	1,006,000 + (2,702,000,000 × 8/10,000 × 0.8) ≒ 2,735,280
실 비	여 비	85,000	※ 지점별수수료 부평새마을금고 1,625,800 산곡새마을금고 1,625,800
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	110,000	
	공 부 발 급 비	12,800	
	기 타 실 비	13,000	
	자 료 수 집 비	-	
소 계		220,800	
특 별 용 역 비		-	
공 급 가 액		2,956,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		295,600	
합 계		3,251,600	
기 납 부 착 수 금		0	
정 산 청 구 액		₩3,251,600	

■ 송 금 처

새마을금고(9002-1433-3855-0) 예금주: (주)가람감정평가법인 경인지사

■ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호 0425-05-40100로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 경인지사장

TEL: 032-547-1551 FAX: 032-547-1550

법인 사업자등록번호: 131-85-24832

실비내역

과목	금액	내역
토지조사비		
물건조사비	110,000	11동 × 10,000원
여비교통비	85,000	
공부발급비	12,800	공부현지발급 :
		토지이용계획확인원 :
		토지대장 :
		건축물관리대장 : 18부 × 100원 = 1,800원
		지적도 :
		등기사항전부증명서 : 11부 × 1,000원 = 11,000원
		:
특별용역비		
기타실비	13,000	사진 : 13장 × 1,000원 = 13,000원
		임대차확인서 :
		전입세대열람 :
		세무서등록사항열람 :
		:
자료수집비		
합계	220,800	
부가세	22,080	
총합계 (부가세포함)	242,880	

(주)가람감정평가법인 경인지사

TEL : 032)547-1551 FAX : 032)547-1550



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005769

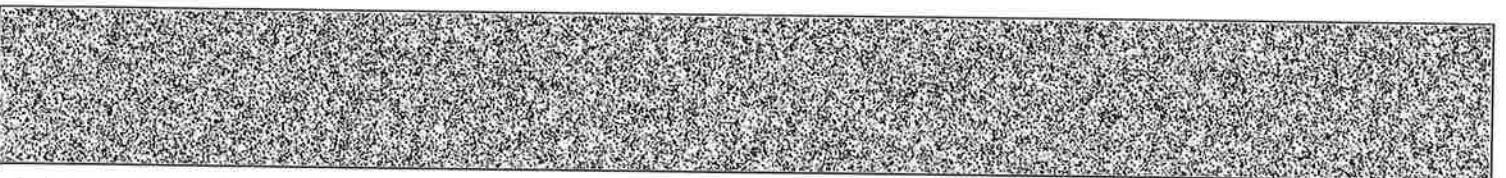


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775000016926001112

발급확인번호 AAOD-ECDP-7695

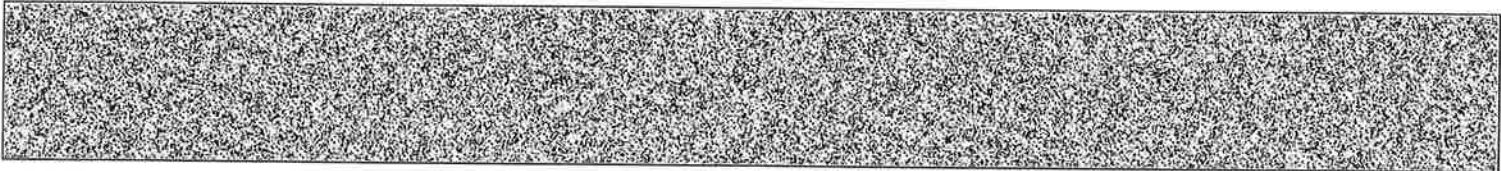
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 46.29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2062.3분의 24.89	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 전주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6117호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

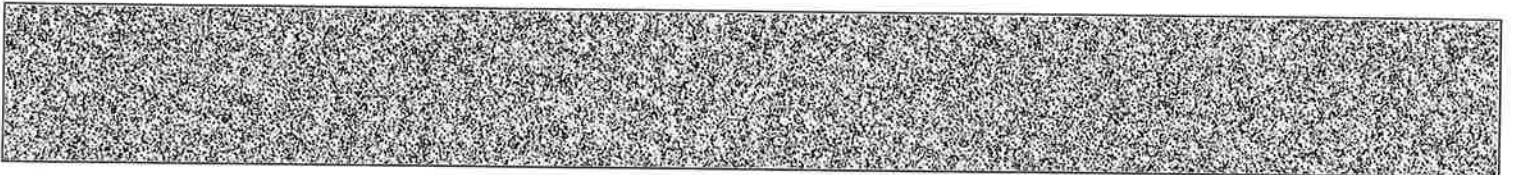
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775000036926001112

발급확인번호 AAOD-ECDP-7695

발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005769

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디아아파트 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005770

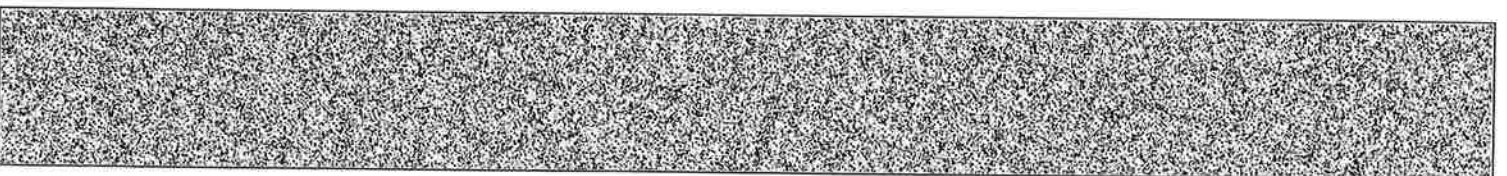


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K01205061010230021000005775000017055001112

발급확인번호 AAOD-ECFC-7707

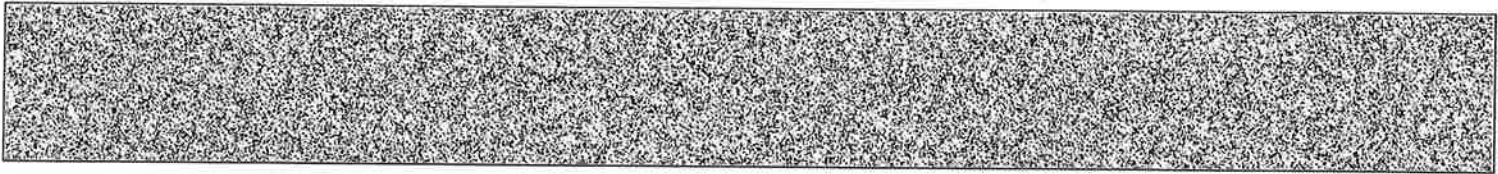
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 49.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2062.3분의 26.7	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6144호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

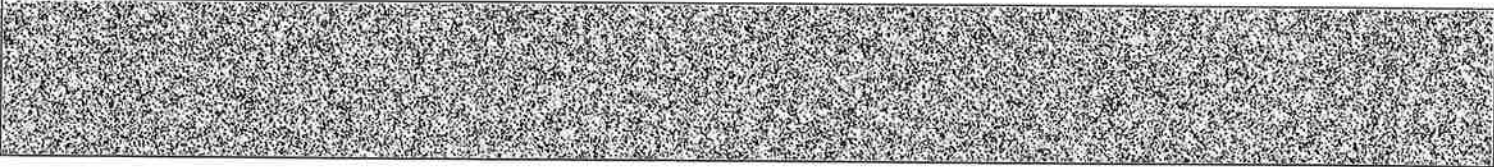
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005770

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

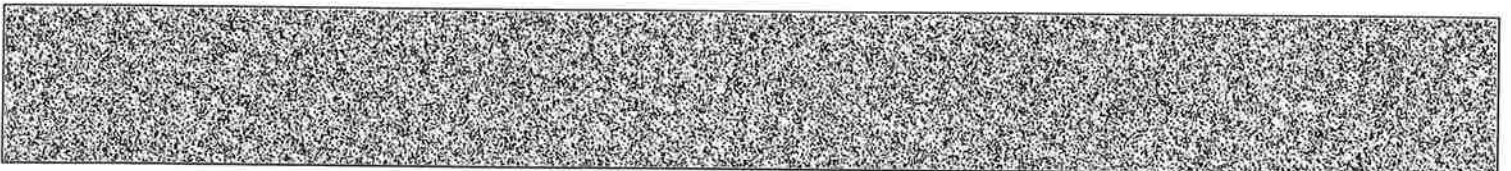
고유번호 1211-2023-005772



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775100017216001112

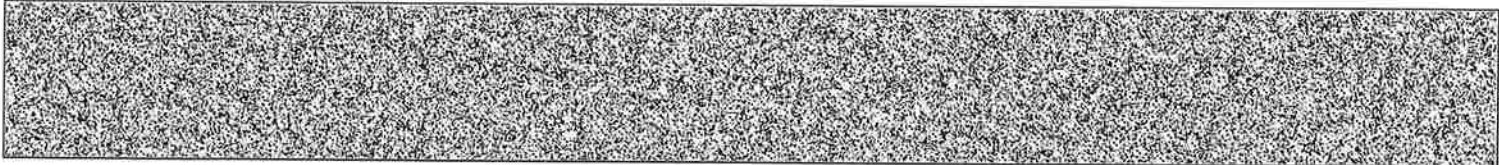
발급확인번호 AAOD-ECGN-7729

발행일 2025/06/02

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 55.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2062.3분의 29.75	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6119호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

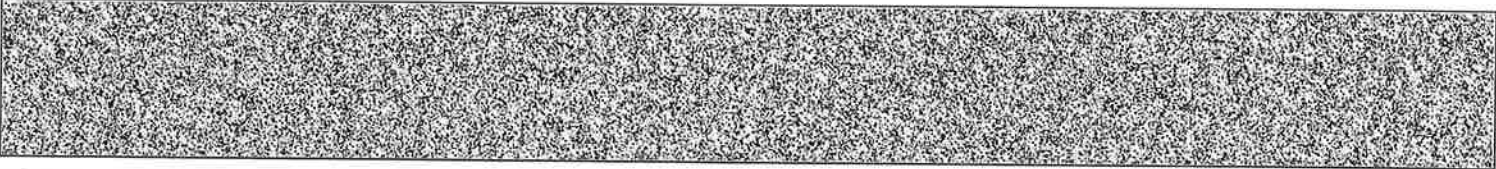
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005772

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005774

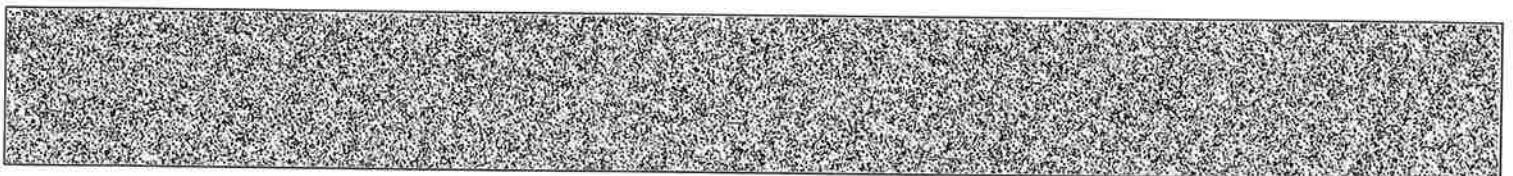


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775100017434001112

발급확인번호 AAOD-ECHQ-7747

발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

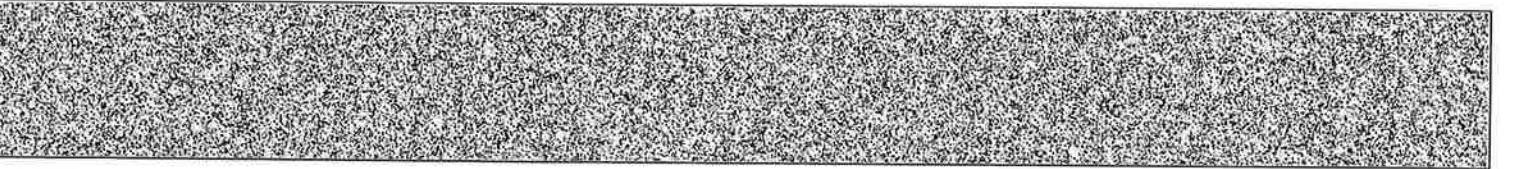
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 58.59㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2062.3분의 31.51	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6121호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

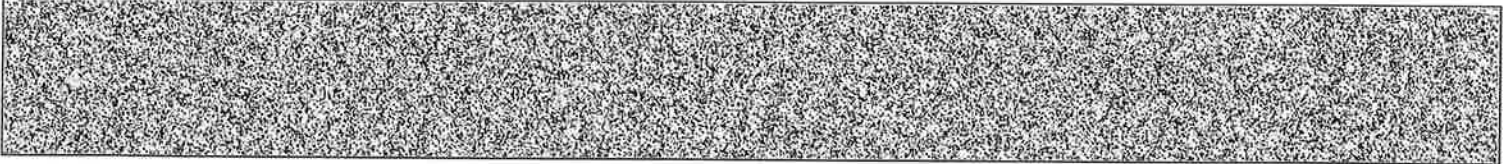
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775100037434001112

발급확인번호 AA0D-ECHQ-7747

발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005774

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 2일 오후 5시51분34초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005776

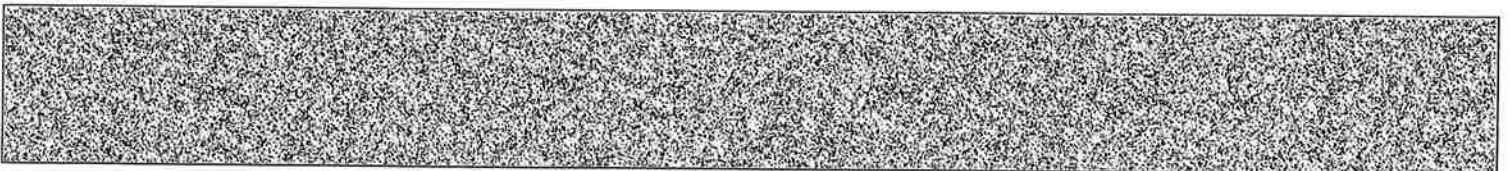


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등가
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775100017652001112

발급확인번호 AAOD-ECIP-7768

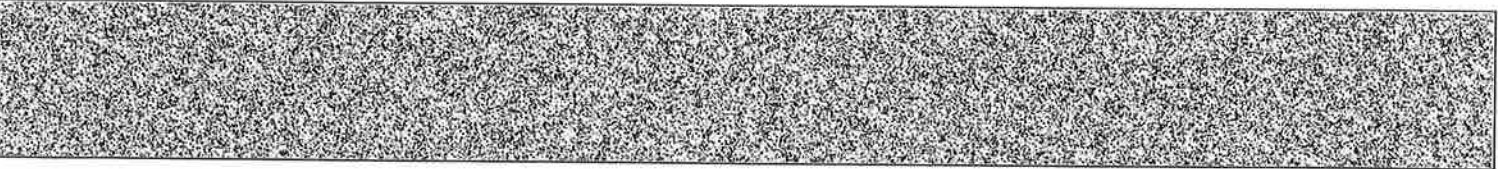
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제206호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 56.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2062.3분의 30.63	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6122호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

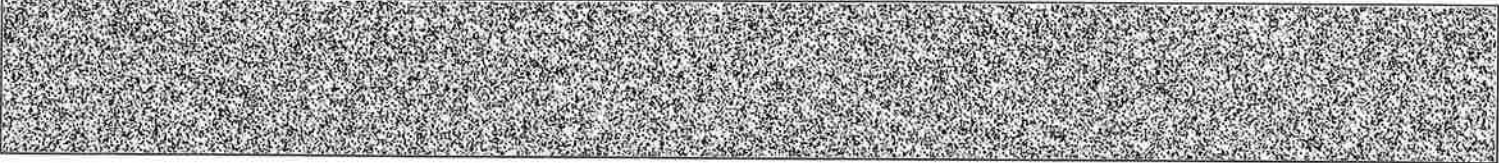
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775100037652001112

발급확인번호 AAOD-ECIP-7768

발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005776

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005778

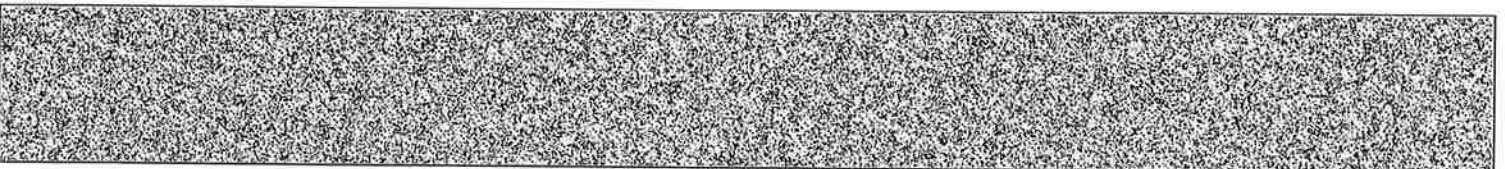


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775200017811001112

발급확인번호 AAOD-ECJU-7787

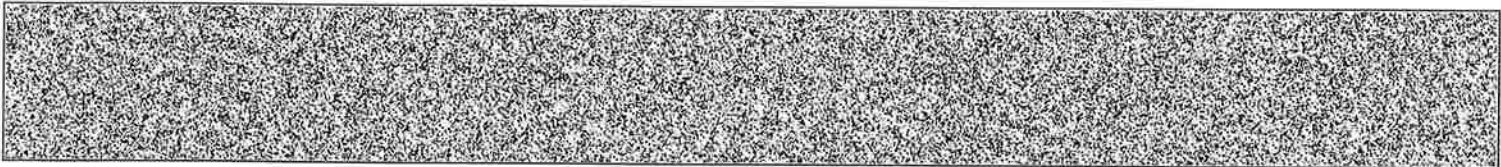
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 60.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2062.3분의 32.43	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6123호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

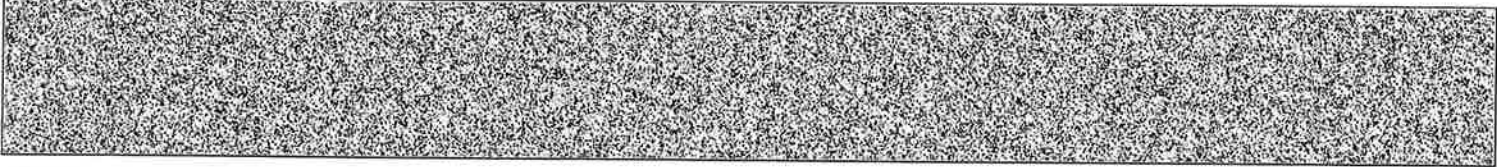
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775200037811001112

발급확인번호 AAOD-ECJU-7787

발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005778

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005779

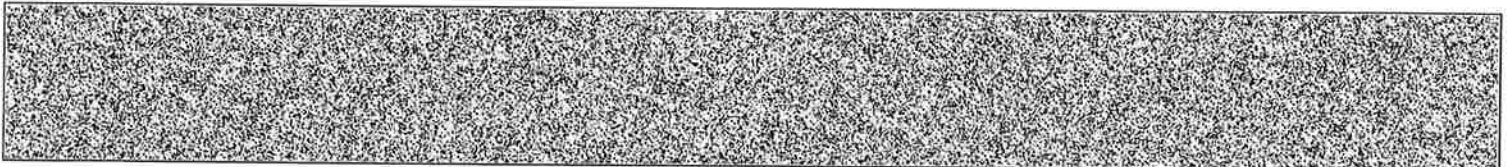


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등가
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775600017902001112

발급확인번호 AAOD-ECVW-7790

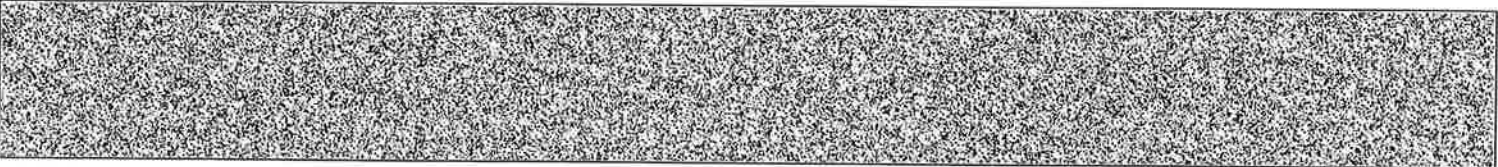
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 55.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2062.3분의 29.75	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6124호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

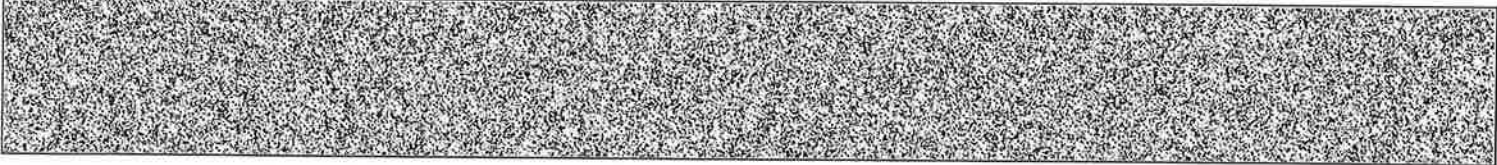
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775600037902001112

발급확인번호 AAOD-ECVW-7790

발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005779

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005783

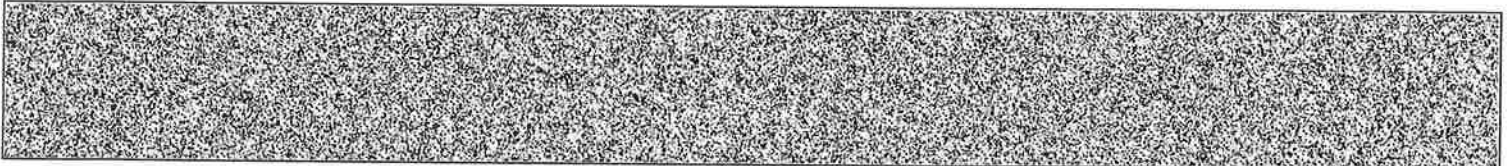


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성자로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775600018320001112

발급확인번호 AAOD-ECWO-7838

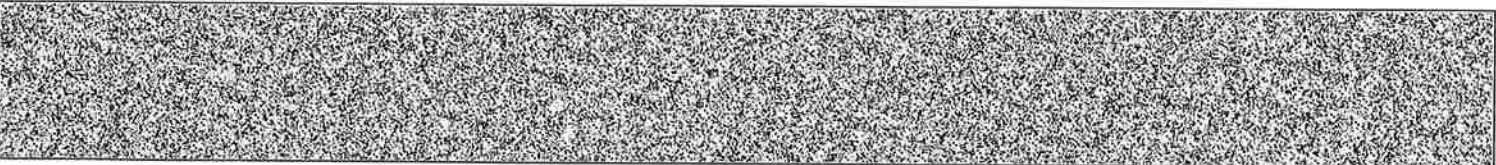
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제306호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 56.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2062.3분의 30.63	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6126호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

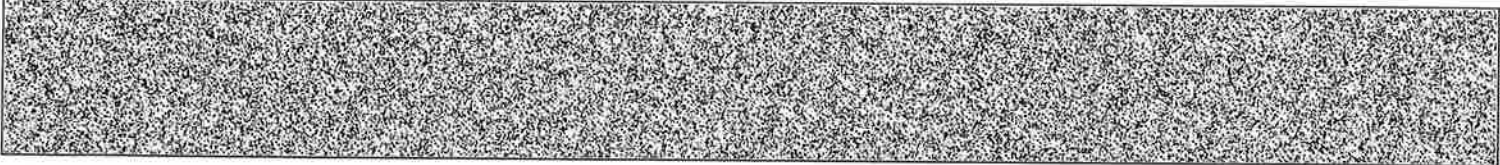
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775600038320001112

발급확인번호 AAOD-ECWO-7838

발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005783

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005786

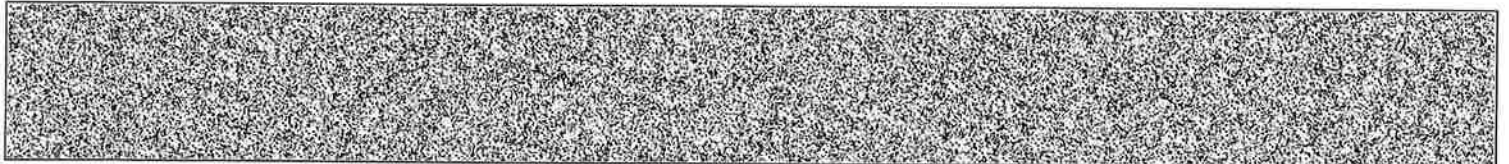


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린 생활시 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775700018611001112

발급확인번호 AAOD-ECZC-7868

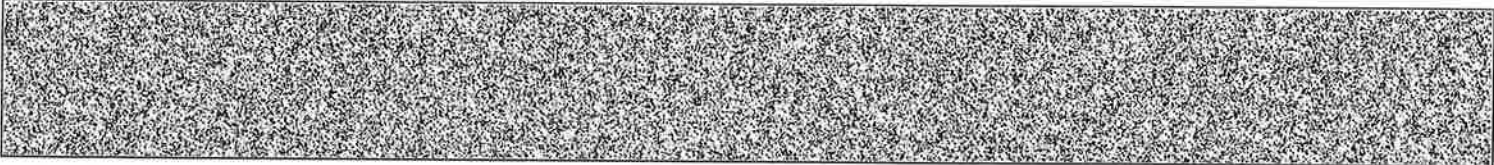
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 55.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2062.3분의 29.75	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6145호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디아아파트 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

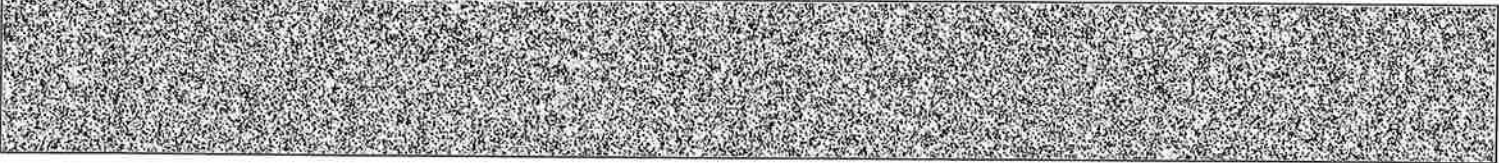
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775700038611001112

발급확인번호 AAOD-ECZC-7868

발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005786

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디아아파트 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005793

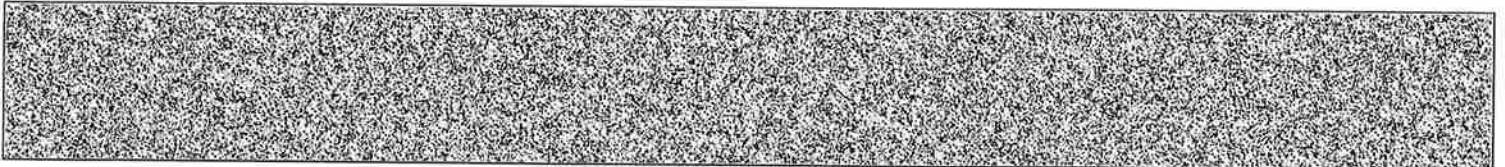


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등기
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775700019332001112

발급확인번호 AAOD-EDAD-7931

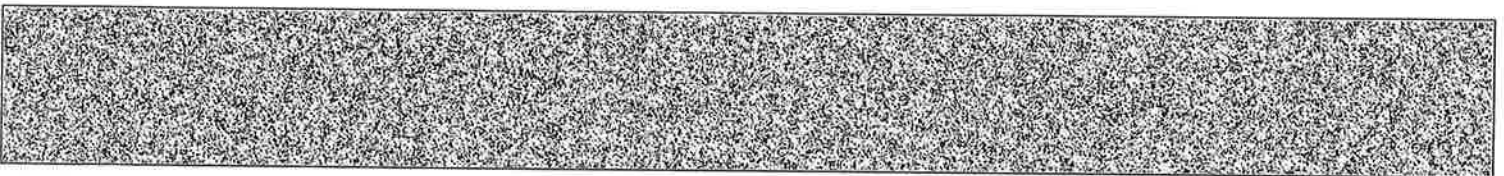
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 55.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2062.3분의 29.75	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 전주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6129호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

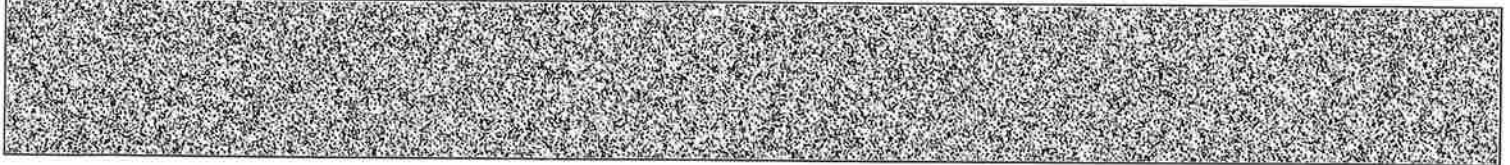
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005775700039332001112 발급확인번호 AAOD-EDAD-7931 발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005793

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1211-2023-005800

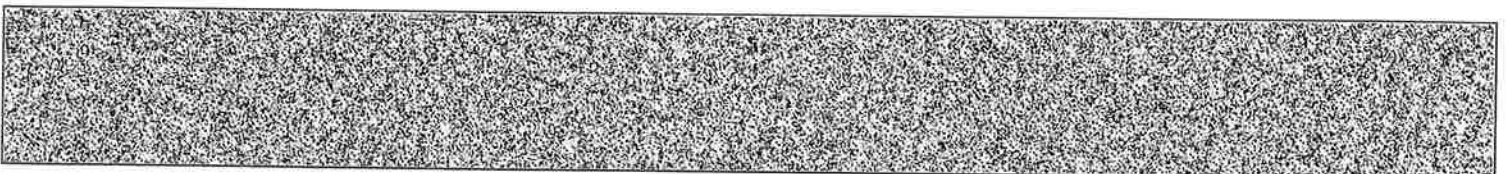


[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	경기도 부천시 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	소규모주택정비사업시행으 로 인하여 등가
2		경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 공동주택, 제1종근린생활사 설 지1층 1450.2㎡ 1층 254.69㎡ 2층 546㎡ 3층 546㎡ 4층 546㎡ 5층 546㎡ 6층 546㎡ 7층 546㎡ 8층 546㎡ 9층 543.59㎡ 10층 525.36㎡ 옥탑층 75.7㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005875700010052001112

발급확인번호 AAOD-EDBG-8009

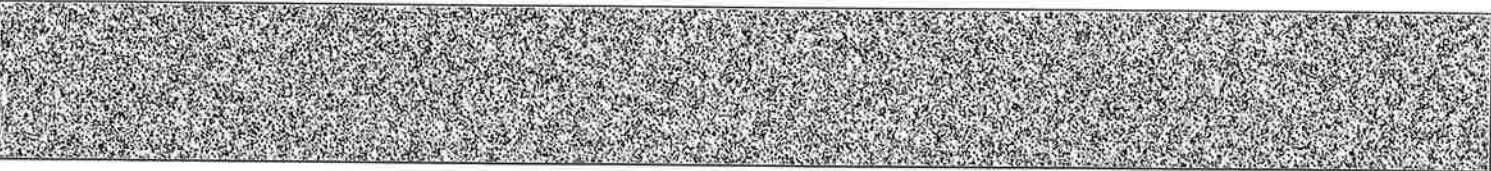
발행일 2025/06/02

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	1. 경기도 부천시 원종동 477	대	2062.3㎡	2023년11월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 477	대	2062.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월22일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 55.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2062.3분의 29.75	2023년5월9일 대지권 2023년11월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월22일 제89644호		소유자 진주연립가로주택정비사업조합 121171-0006530 경기도 부천시 소사로794번길 64(원종동)
2	소유권이전	2023년11월22일 제89645호	2023년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6130호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디안아파트 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

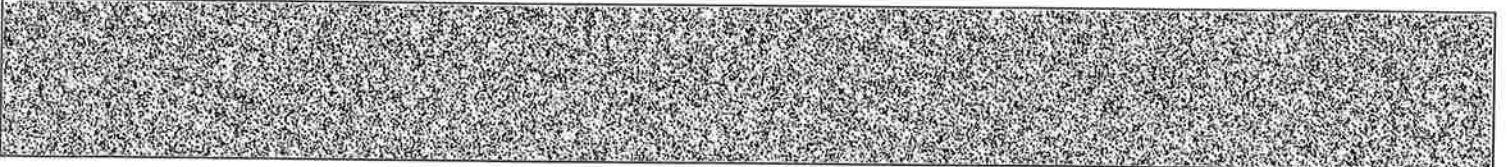
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 121202A1K0120506I010230021000005875700030052001112

발급확인번호 AAOD-EDBG-8009

발행일 2025/06/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-005800

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 477 해강로디아아파트 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 2일 오후 5시57분52초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231962848710	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호수/기구수/세대수	2호/0기구/63세대
대지위치	경기도 부천시 오정구 월중동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로7번길 34 (월중동)
※대지면적	2,062.3 m ²	연면적	6,595.84 m ²	※지역	제2종일반주거지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	783.23 m ²	용적률 산정용 연면적	5,145.64 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	주수
※건폐율	37.98 %	※용적률	249.51 %	높이	31.12 m	지붕	평스라브
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	1,450.2	주1	1층	철근콘크리트구조	관리사무소	18.95
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	100.5	주1	1층	철근콘크리트구조	방재실	7.81
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	100.45	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	546
주1	1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	26.98	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	546

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 28일

부천시장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽중제2쪽)

대지위치		경기도 부천시 오정구 원종동		명칭	해강로디안 아파트	호수/가구수/세대수	2호/071구/63세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소		경기도 부천시 오정구 성지로71번길 3a (원종동)			
477		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기	인허가 시기		
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	대	비상용	3대
건축주	건축연립 기로운택정비사업조합	121171-0*****									허기일
설계자	이정훈 호미건축사사무소	부천시-건축사사무소-171	자주식	36 대	39 대	대		승용	대	※ 급수설비(저수조)	2020.4.21.
공사감리자	김봉희 (주)건정종합건축사사무소	경기도-건설기술용역업자 -12-58	기계식	대	대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (원장관리인)	김현석 해강종합건설(주)	경기도-건축공사업-10-2995	전기차	대	대	대	대	형식	부패탐크방법	지상	2020.12.31.
				대	대	대	대	용량	312칸용 48.62㎡	지하	사용승인일
				㎡	㎡	㎡	㎡				2023.3.20.
※건축물 인증 현황											
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황					건축물 관리 현황			
에너지성능기표(EFP)점수		26.7점, 에너지소비 총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부					관리계획 수립 여부			
			특수구조 건축물					비적용			
			기초형식 [] 지내력기초					지하수위			
			[] 파일기초					미해당			
								구조설계해석법: [] 동적해석법			
								G.L			
								m			
								종류			
								점검유효기간			

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	지역: 과밀억제권역	
2023.7.5.	주택정비과 - 5993(2023. 5. 4.)호 건축연립 가로주 택정비사업 이전고시 알림에 의거 건축물대장 생성	2024.1.1.	4-5 → 원종동 477)	구역: 상대보호구역	
2023.7.18.	토지정보과-11710(2023. 7. 17.)호 토지개발사업 완 료에 따른 지적공부정리 결과 알림에 따라 직권 지번변경(원종동29	2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경	- 이하여백 -		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

지하건축물대장(표제부, 등) 건축문화

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231962848710	고유번호	4119610400-3-0477/0000	명칭	해강로디안 아파트	호수/가구수/세대수	2호/0가/63세대
대지위치	경기도 부천시 오정구 월종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성직로7기번길 34 (월종동)		

건 축 물 연 황					건 축 물 연 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	546					
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	546					
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	546					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	546					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	546					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	543.59					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-7세대)	525.36					
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	75.7					
		- 이 하 여백 -							

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID		고유번호	4119610400-3-04770000		명칭	호명칭	(2쪽 중 제1쪽)
2220231963291781					해강로디안 아파트	101	
대지위치		경기도 부천시 오정구 원종동			지번	도로명주소	
					477	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)	

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	46.29	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023. 11. 22.		
									소유권이전	
공용부분					- 이하여백 -					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	2.21						
		- 이하여백 -								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID				2220231963291781	고유번호	4119610400-3-04770000		명칭	해강로디안아파트	호명칭	101
대기위치		경기도 부천시 오정구 원종동				지번	477	도로명주소 경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)			

[illegible]

변동사항			그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	
2023.7.5.	주택정비과 - 5993(2023. 5. 4)호 진주연립 가문주 택장비사업 이전고시 알림에 의거 건축물대장 생성 토지정보과-11710(2023. 7. 17)호 토지개발사업 완 료에 따른 지적공부 정리 결과 알림에 따라 직권 지번변경(원중동29 4-5 → 원중동 477)	2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024. 1. 1.]에 의거 행정구역 변경 -이하여백-

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) [개정 2023. 8. 1.]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291782	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	102
대지위치	경기도 부천시 오정구 원중동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원중동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	49.64	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.11.22.		
					110111-7*****				소유권이전		
공용부분					- 이하여백 -						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	2.36							
		- 이하여백 -									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291786	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	202
대지위치	경기도 부천시 오정구 원중동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원중동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	55.31	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023. 11. 22.		
		- 이허여백 -			110111-7*****				소유권이전		
공용부분						- 이허여백 -					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.66							
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.16							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297/mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220231963291786	고유번호	4119610400-3-04770000	영칭	해강로디안 아파트	호명칭	202
대지위치	경기도 부천시 오정구 일종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)		

[illegible]

변동사항			그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	
2023.7.5.	주택정비과 - 5993(2023. 5. 4.)호 진주연립 가문주 택정비사업 이전고시 알림에 의거 건축물대장 생성 토지정보과-11710(2023. 7. 17.)호 토지개발사업 완료에 따른 지적공부 정리 결과 알림에 따라 직권 지번변경(원중동29-45 → 원중동 477)	2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호(시행 2024. 1. 1.)에 의거 행정구역 변경 -이 하야백-

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291787	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	204
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	58.59	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023. 11. 22.	
					110111-7*****				소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하야백 -					
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	19.77	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.88						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291789	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	206
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	56.96	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023. 11. 22. 소유권이전	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	19.22					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.52					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291792	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	301
대지위치	경기도 부천시 오정구 원중동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원중동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	60.3	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.11.22.		
		- 이하여백 -		110111-7*****	소유권이전						
공용부분							- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	20.34							
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	13.26							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291790	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	302
대지위치	경기도 부천시 오정구 원중동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원중동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동일인		
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	55.31	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023. 11. 22.		
		- 이하여백 -			110111-7*****				소유권이전		
공용부분					- 이하여백 -						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.66							
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.16							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297(mm)×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID		고유번호	4119610400-3-04770000		명칭	해강로디안아파트	호명칭	302	(2쪽 중 제2쪽)
2220231963291790									
대지위치		경기도 부천시 오정구 원종동			지번	477	도로명주소		경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)

[illegible]

변동사항			그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	
2023.7.5.	주택경비과 - 5993(2023. 5. 4.)호 건축연립기(로주 택정비)사업 이전고시 알림에 의거 건축물대장 생성 토지정보과-11710(2023. 7. 17.)호 토지개발사업 완 료에 따른지적공부경리 결과 알림에 따라 직권 지번변경(원종동29 4-5 → 원종동 477)	2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호(시행 2024. 1. 1.)에 의거 행정구역 변경 -이 하야백-



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291796	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	306
대지위치	경기도 부천시 오정구 원중동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원중동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	56.96	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023. 11. 22.	
					110111-7*****				소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	19.22						
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.52						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID		2220231963291796	고유번호	4119610400-3-04770000		명칭	해강로디안아파트	호명칭	306
대지위치		경기도 부천시 오정구 원종동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)	

공용 부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	종별	※구조	용도	면적(m²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	부대시설(주민공동시설·관리사무소·방재실)	3.7	2025.1.1.	220,000,000
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	6.78	2024.1.1.	231,000,000
		- 이하여백 -				
						</

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291800	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	402
대지위치	경기도 부천시 오정구 원중동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원중동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	55.31	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.11.22.	
					110111-7*****				소유권이전	
공용부분							- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.66						
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.16						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297/1111x210/1111[백상지 (80g/㎡)]



건물D	2220231963291800	고유번호	4119610400-3-04770000		명칭	해강로디안 아파트	호명칭	402
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동				지번	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로가길 34 (원종동)	
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격		
주	1층	철근콘크리트구조	부대시설(주민공동시설·관리사무소·방재실)	3.58	2025.1.1.	224,000,000		
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	6.29	2024.1.1.	235,000,000		
		- 이하여백 -						



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291807	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	502
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	55.31	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023. 11. 22.		
					110111-7*****				소유권이전		
공용부분					- 이하여백 -						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.66							
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.16							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID		고유번호	4119610400-3-04770000		명칭	호명칭	(2쪽 중 제2쪽)
2220231963291807					해강로디안아파트	502	
대지위치		경기도 부천시 오정구 원종동		지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)

공용 부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	부대시설(주민공동시설,관리사무소,방재실)	3.58	2025.1.1.	228,000,000
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	6.29	2024.1.1.	239,000,000
		-이하여백-				
변동사항						
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인	
2023.7.5.	주택경비과-5993(2023.5.4.)호 진주연립 가로주 택정비사업 이전고시 알림에 의거 건축물대장 생성 토지정보과-11710(2023.7.17.)호 토지가별사업 완 료에 따른지적공부정리 결과 알림에 따라 직권 지번변경(원종동29 4-5 → 원종동 477)			2024.1.1.	「부천시 구 및 동의 명칭과 구역에 관한 조례」제3953호[시행 2024.1.1.]에 의거 행정구역 변경 -이하여백-	
2023.7.18.						
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

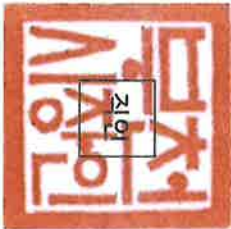
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231963291813	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	602
대지위치	경기도 부천시 오정구 원중동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원중동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	55.31	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023. 11. 22.		
					110111-7*****				소유권이전		
공용부분							- 이하야백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)							
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.66	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	12.16							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부천시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297/mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

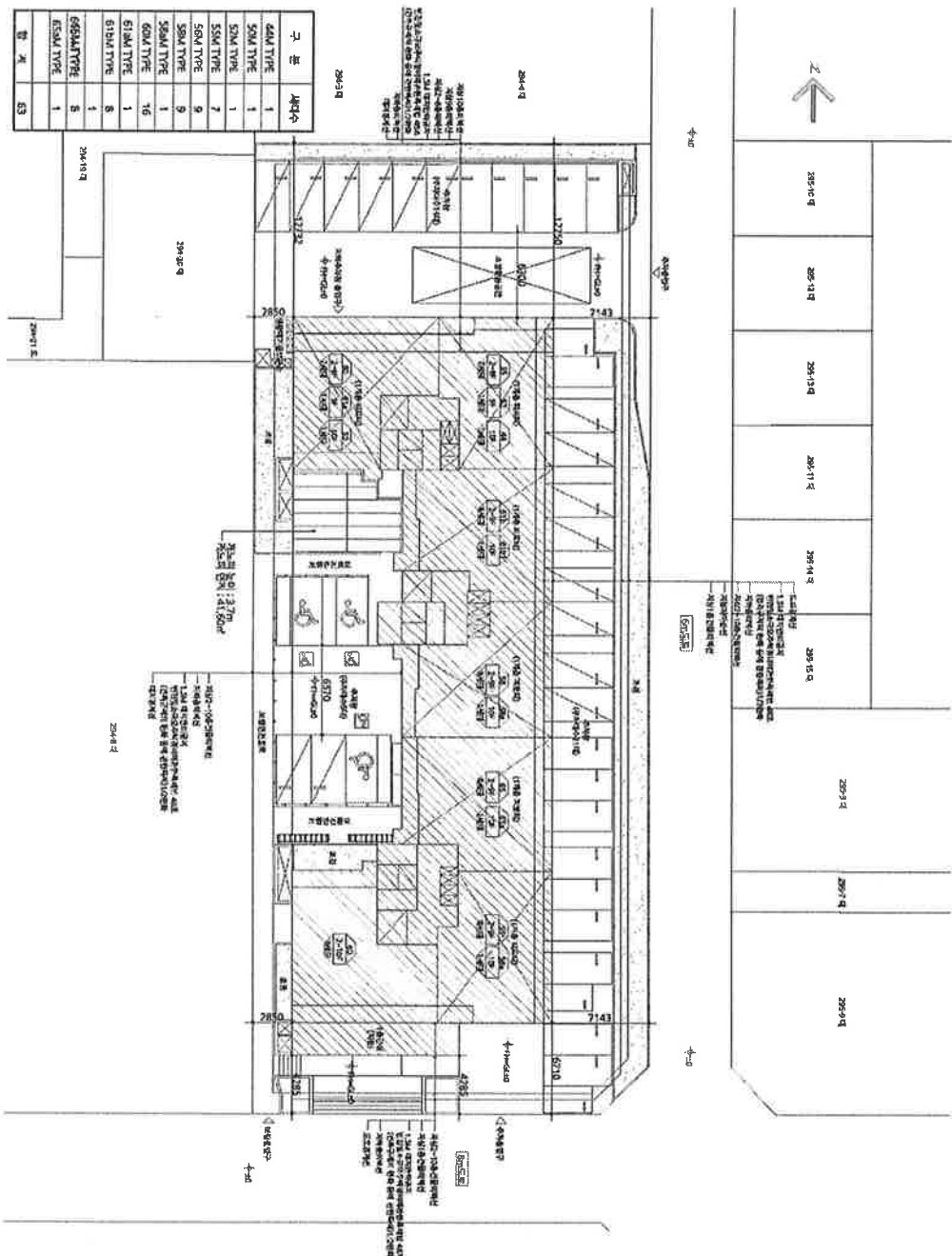


[illegible]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231962848710	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호수/가구수/세대수	2호/021-구/63세대
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)



구분	수량
404 TYPE	1
504 TYPE	1
504 TYPE	1
504 TYPE	7
504 TYPE	9
504 TYPE	9
504 TYPE	1
604 TYPE	16
6104 TYPE	1
6104 TYPE	8
6604 TYPE	5
6504 TYPE	1
합 계	63

도면의 종류

축척

도면 작성자

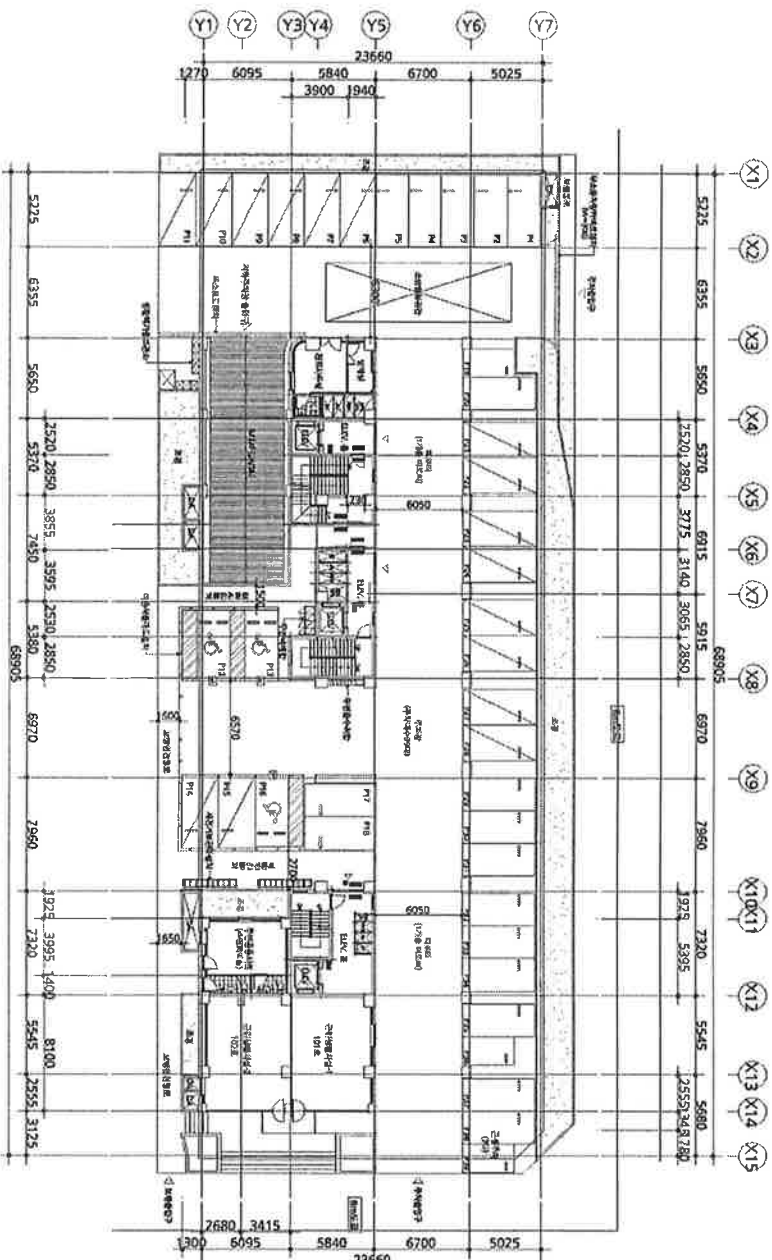
배치도0

1 : 800

이정훈(호미건축사사무소) (서명 또는 인)

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231962848710	고유번호	4119610A00-3-04770000		명칭	해강로디안아파트	호수/가구수/세대수	2호/0가구/63세대
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34(원종동)	



可與之

표준(10)

非
正

1:500

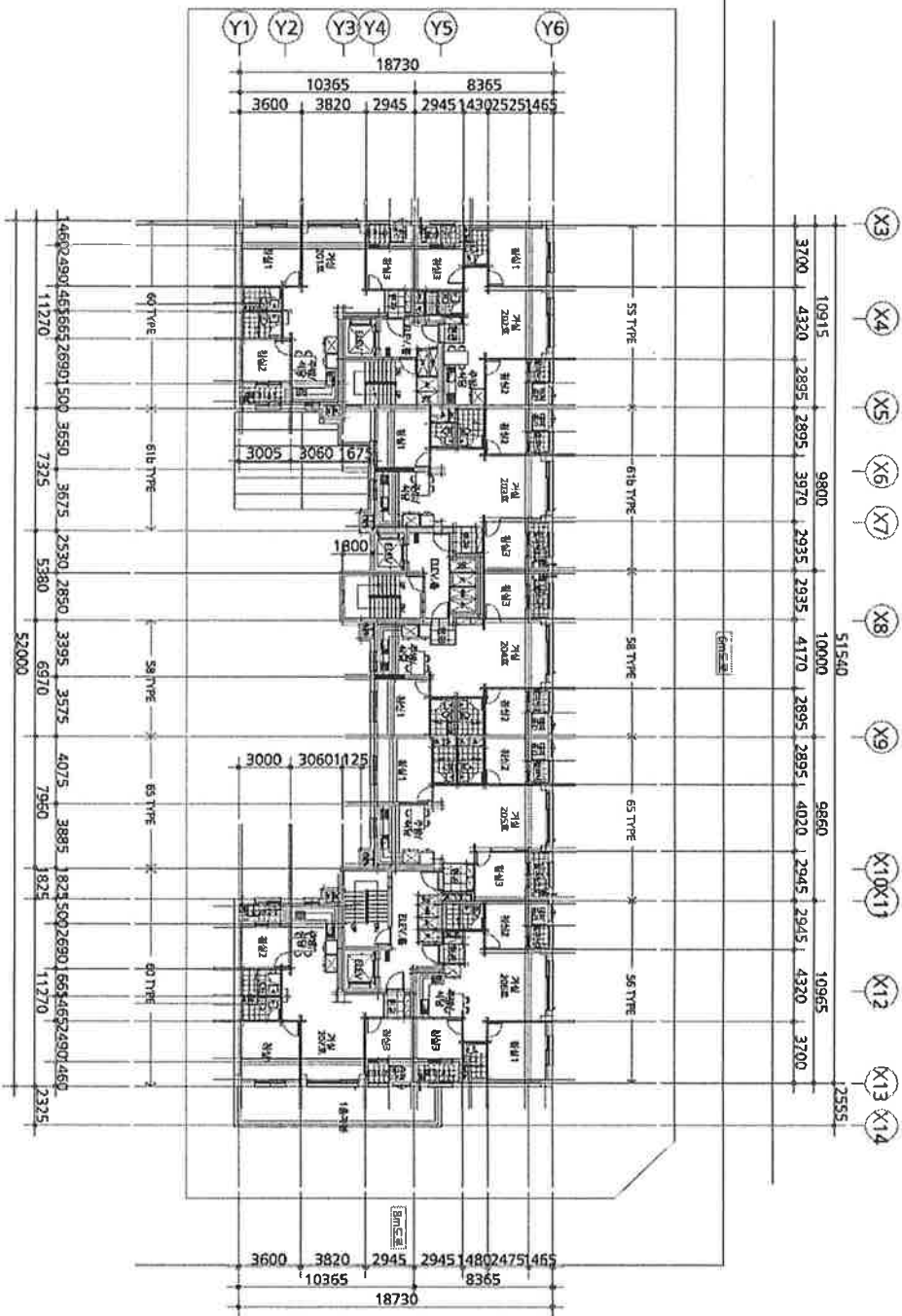
도면 작성자

이정환(호미건축사사무소) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231962848710	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	해강로디안 아파트 2호/071구/63세대
					경기도 부천시 오정구 성지로7번길 34 (원종동)

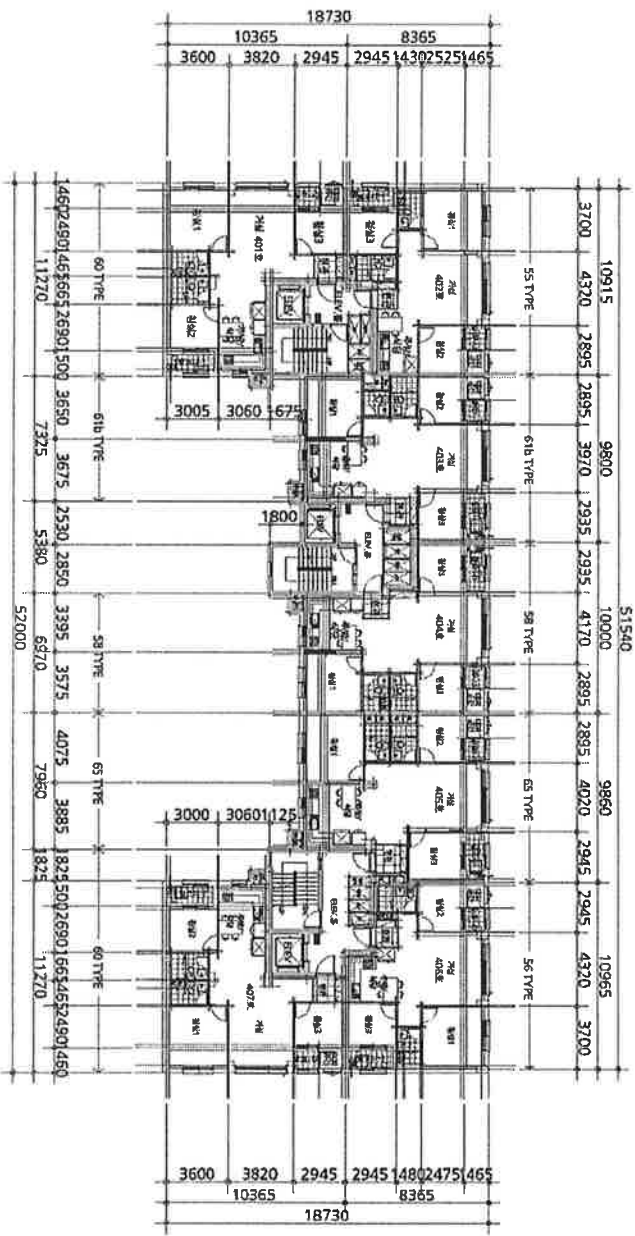


도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 500	이정훈(호미건축사사무소) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231962848710	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경기도 부천시 오정구 원중동	지번	477	도로명주소	해강로디안 아파트
					2호/07가구/63세대

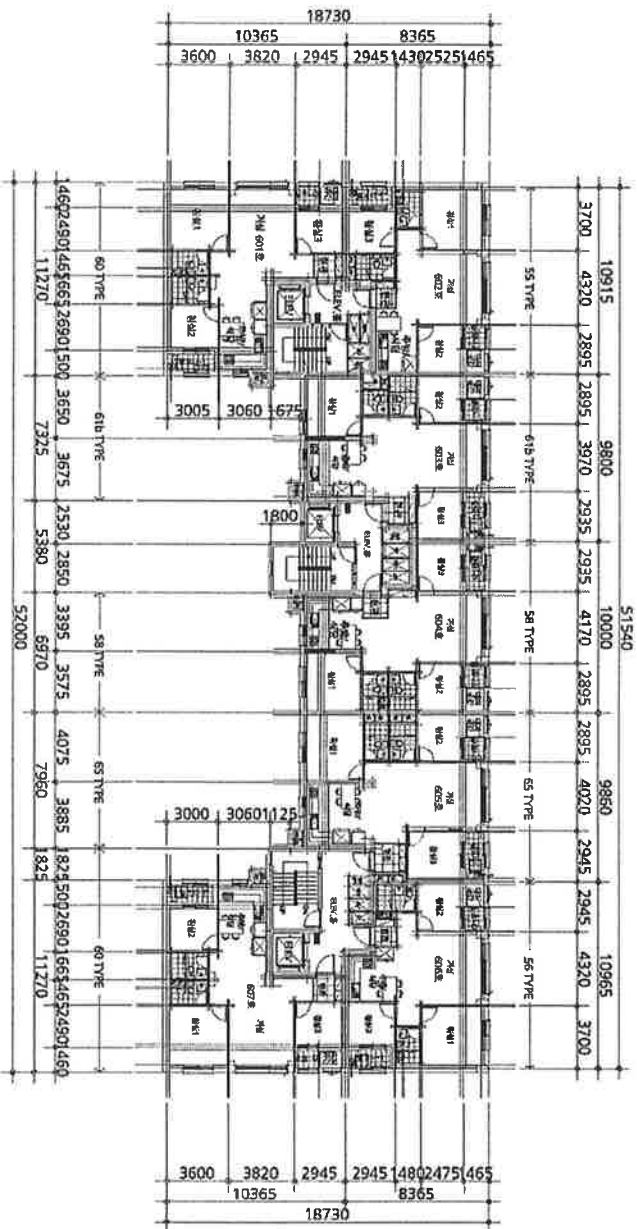


도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(4층)	1 : 400	이정훈(호미건축사사무소) (서명 또는 인)

건축물현황도

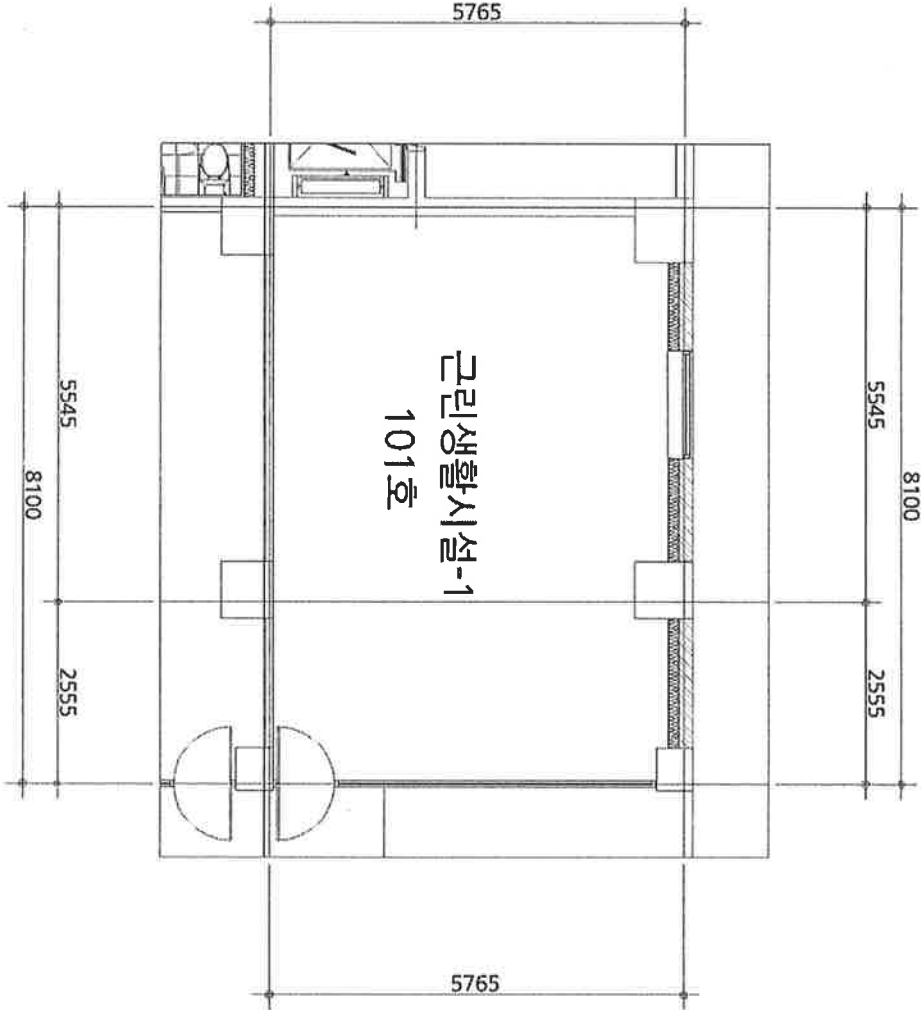
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120231962848710	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호수/가구수/세대수	2호/07가구/63세대
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동			지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로7기번길 34 (원종동)



건축물현황도

건물ID	2220231963291781	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	101
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로기번길 34 (원종동)		

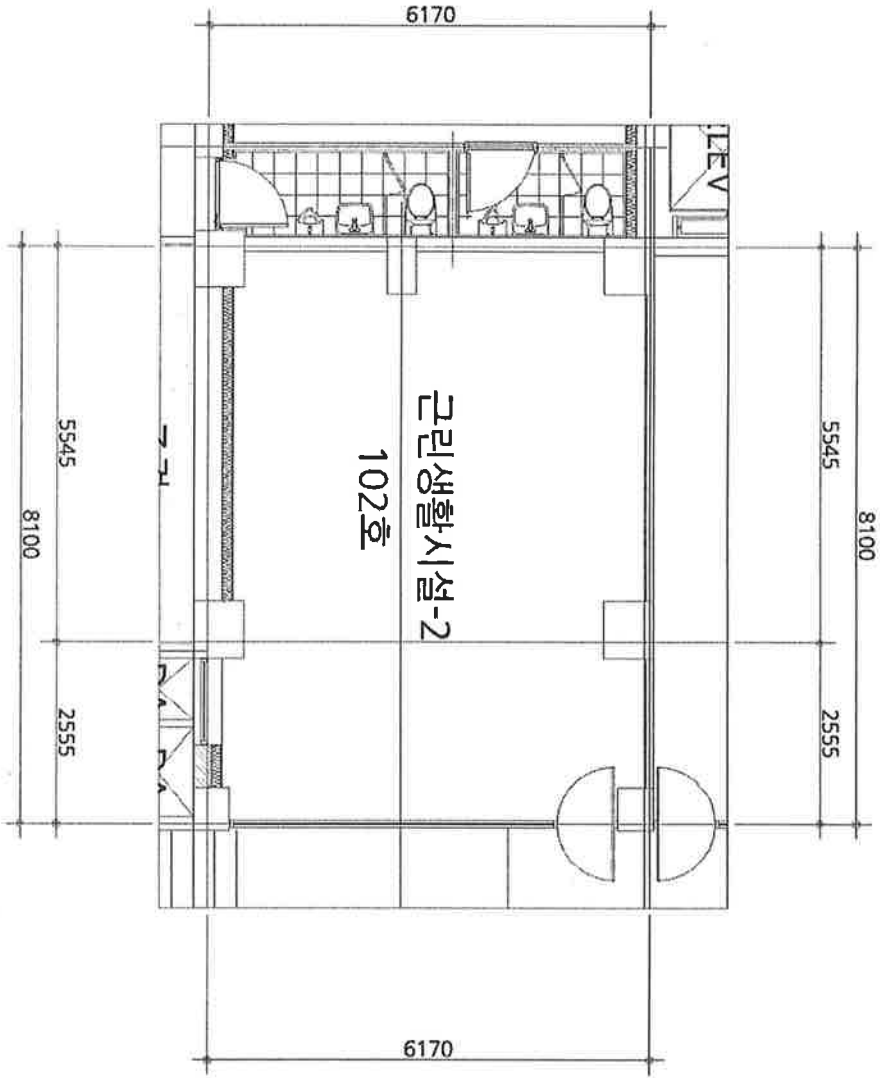


도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위내내 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220231963291782	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	102
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로7번길 34 (원종동)		

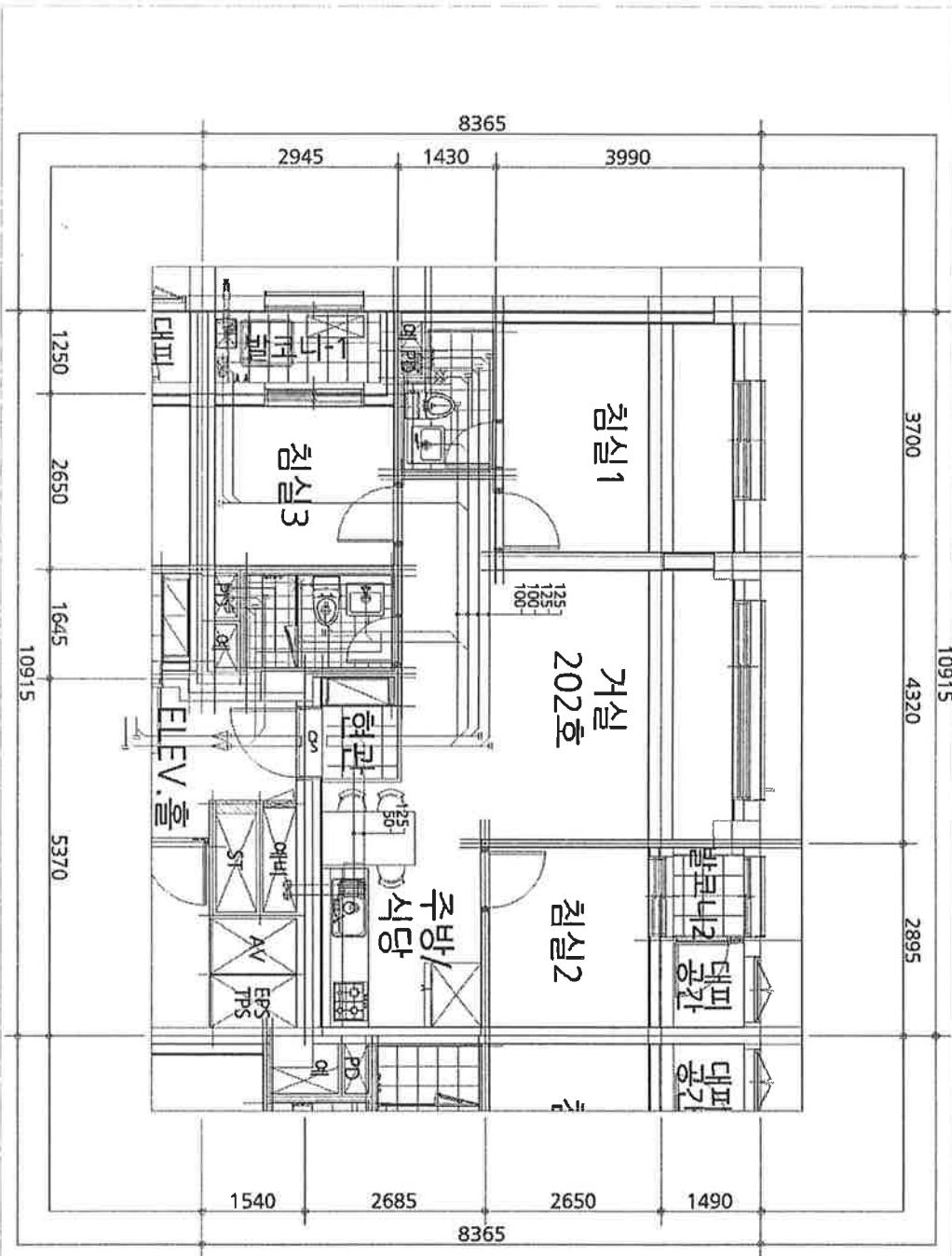


도면의 종류	평면도	축척	1:120	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	-------	--------	---------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대별 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220231963291786	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	202
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로1번길 34 (원종동)		

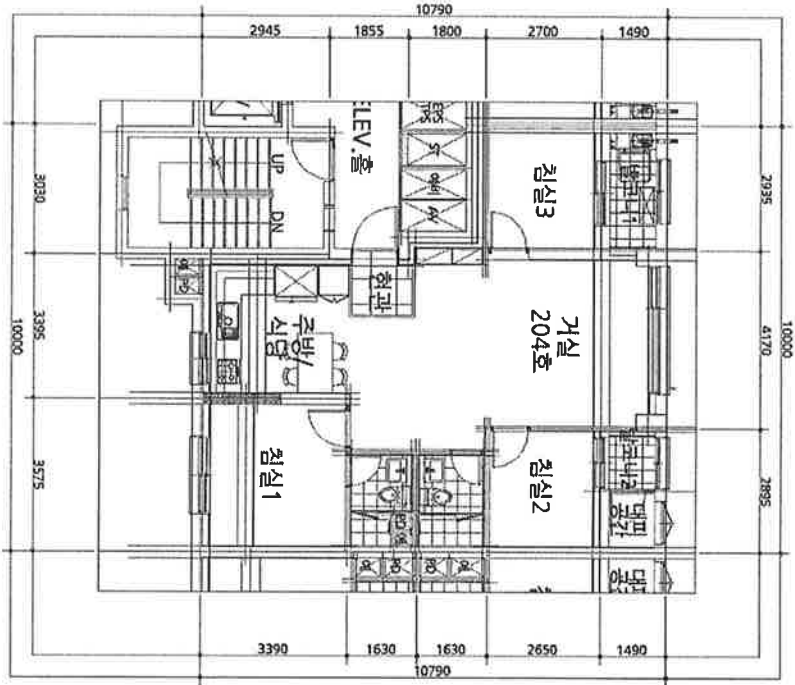


도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220231963291787	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로다안 아파트	호명칭	204
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로기번길 34 (원종동)		

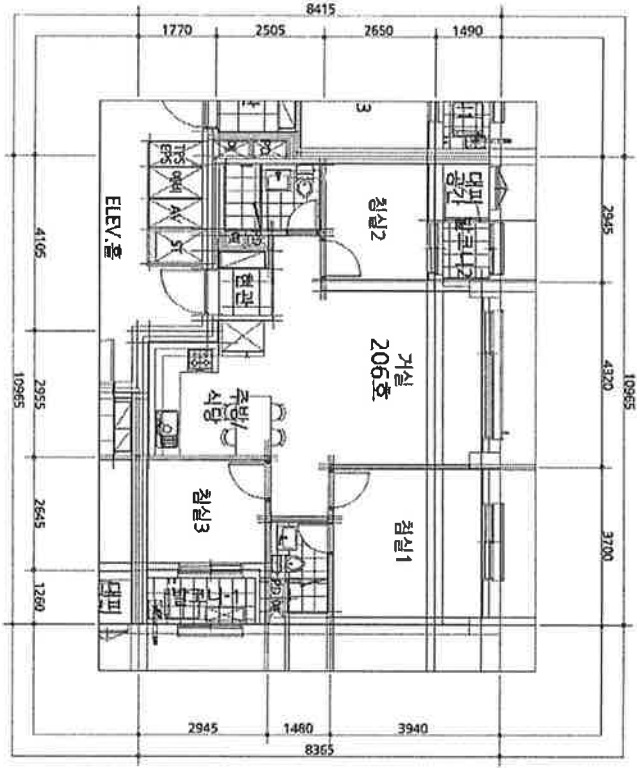


도면의 종류	평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220231963291789	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	206
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로7가번길 34 (원종동)		

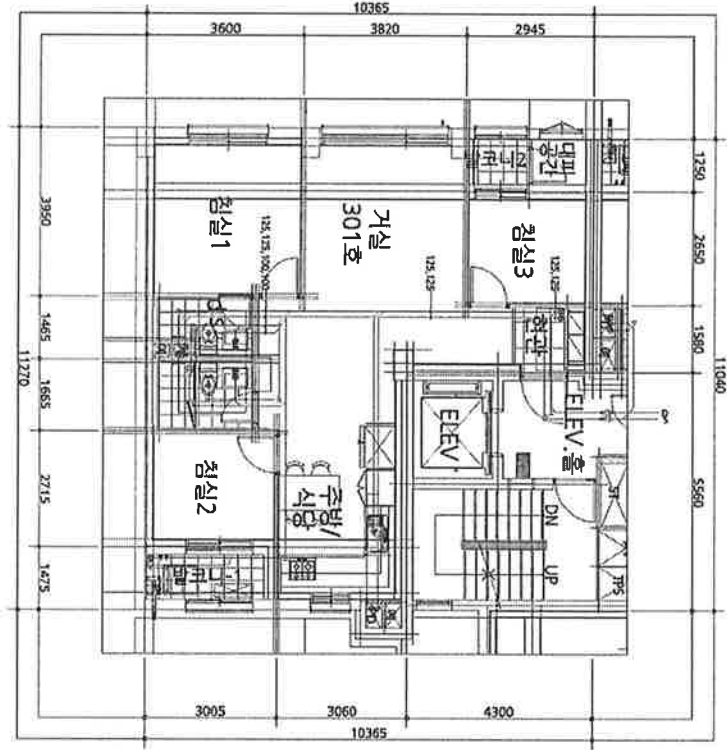


도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220231963291792	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	301
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)		



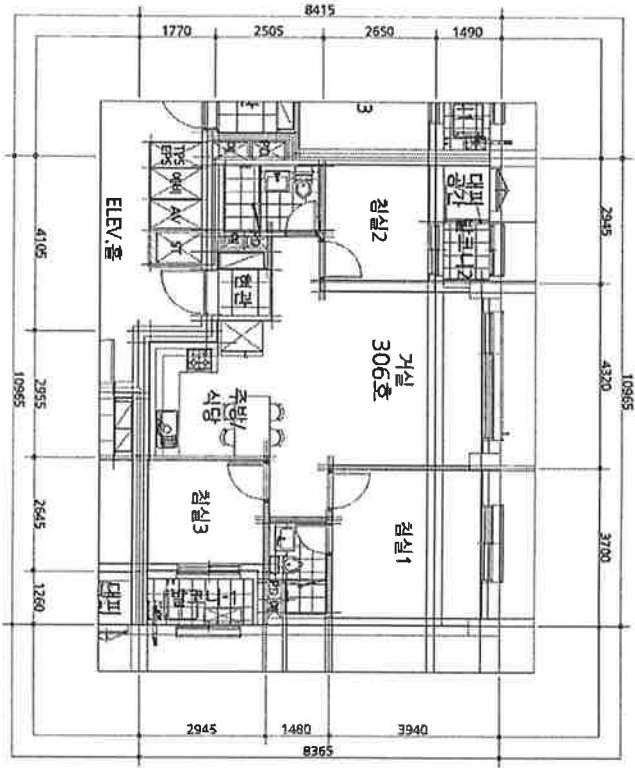
도면의 종류	평면도	축척	1 : 200	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위내 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

이정훈(호미건축사사무소)
(서명 또는 인)

건축물 현황도

건물ID	2220231963291796	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	306
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로기번길 34 (원종동)		

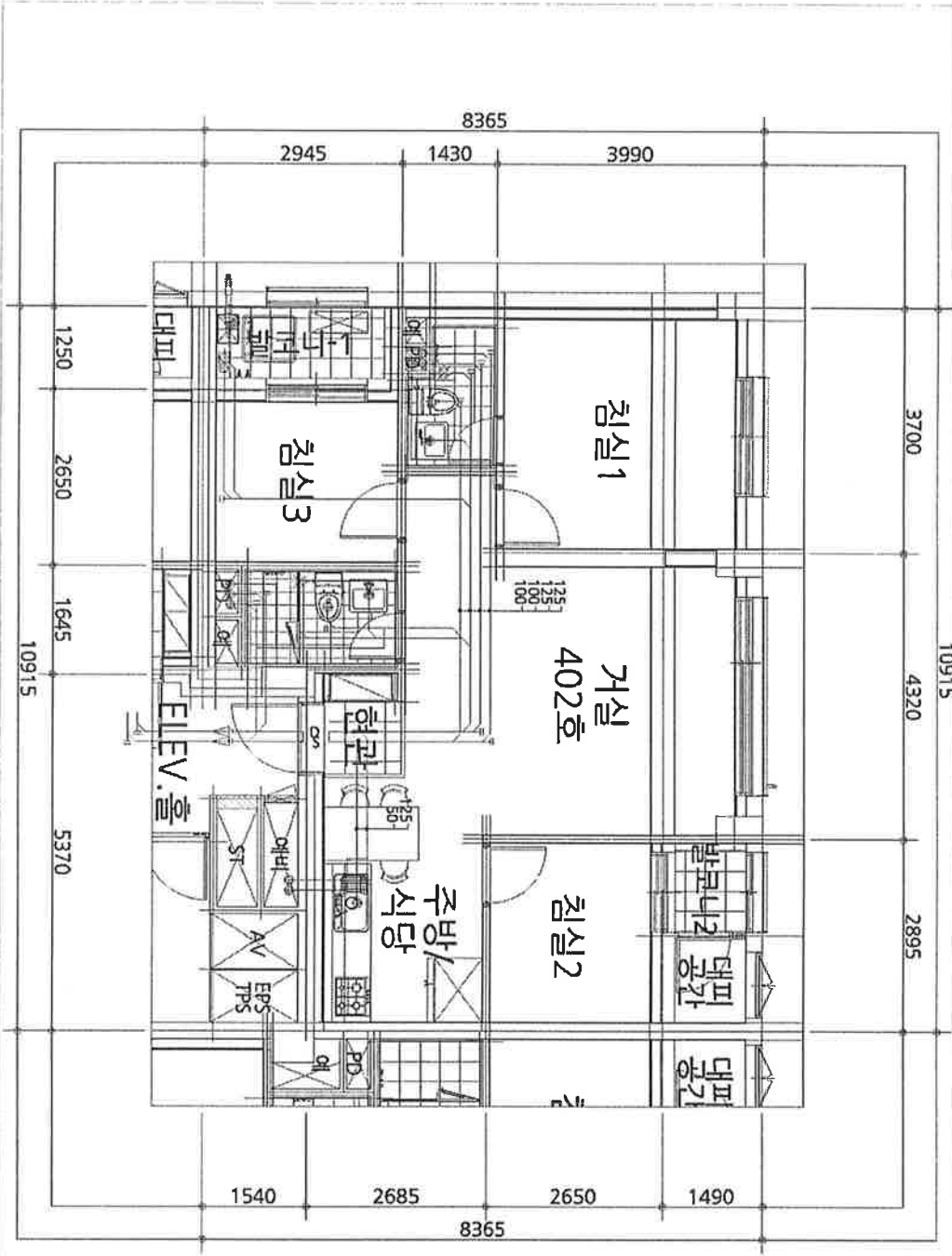


도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위에서 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220231963291800	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	402
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로71번길 34 (원종동)		

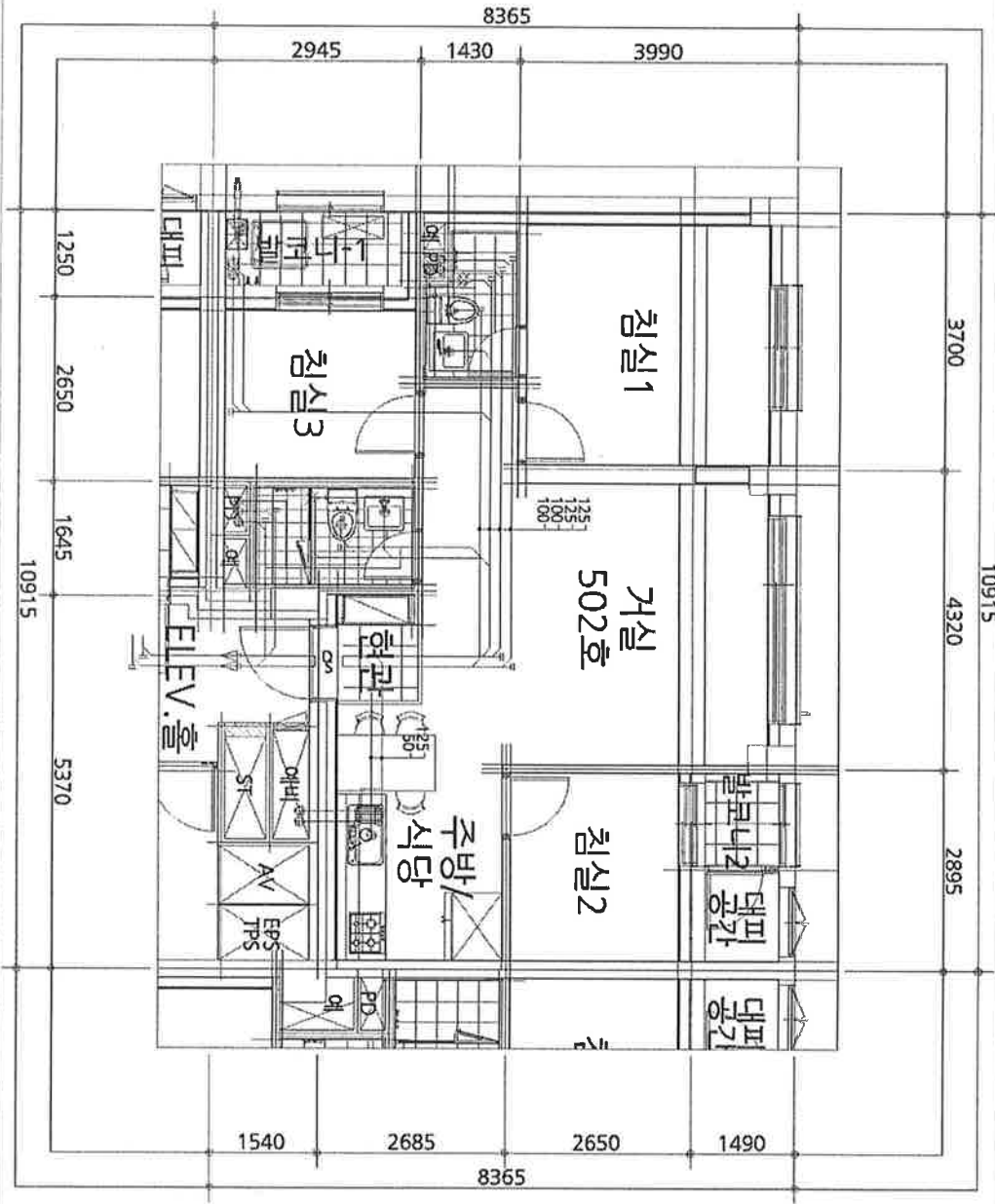


도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220231963291807	고유번호	4119610400-3-04770000	명칭	해강로디안 아파트	호명칭	502
대지위치	경기도 부천시 오정구 원종동	지번	477	도로명주소	경기도 부천시 오정구 성지로7번길 34 (원종동)		



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	이정훈(호미건축사사무소)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

Architectural floor plan of a building unit, showing a living area (거실 602호), two bedrooms (침실1, 침실2), a kitchen (주방/식당), and a bathroom (욕조). The plan includes dimensions for overall and room-specific measurements, as well as labels for various fixtures and equipment like the elevator (ELEV.홀), stairs (계단), and storage (ST).

Overall dimensions: 8365 (width) x 10915 (depth).

Room dimensions and labels:

- 침실1 (Bedroom 1): 3700 x 2945
- 거실 602호 (Living Room 602): 4320 x 2650
- 침실2 (Bedroom 2): 2895 x 2650
- 주방/식당 (Kitchen/Dining): 2685 x 1540
- 욕조 (Bathroom): 1490 x 1540

Other labels and dimensions include:

- 125, 100, 100 (near 침실1)
- 150 (near 욕조)
- 계단 (Stairs)
- ELEV.홀 (Elevator Hall)
- ST (Storage)
- AV (Audio/Video)
- EPS (Emergency Power Supply)
- TPS (Telephone Power Supply)
- PD (Power Distribution)
- 1430, 3990, 2945 (top horizontal dimensions)
- 1250, 2650, 1645, 5370 (left vertical dimensions)
- 10915 (left total depth)
- 2685, 1540, 8365 (bottom horizontal dimensions)

※ 건축물안전도는 단위 바닥면적당 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.